



PLAN PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SI-I URTIA

Ordenanzas de la edificación y los usos

Unidad de Ejecución 5

Superficie 25.140 m²

Sistema de actuación Cooperación

Obligación Obtener licencia de edificación

Plazo 3 años desde la aprobación definitiva del presente Plan Parcial

ORDENACIÓN		Parcelas lucrativas	Edificabilidad 1,3247	Ocupación 50%
Parcela industrial	16.173 m ²	16.173 m ²	21.425 m ²	10.712 m²
Parcela comercial y social	1.127 m ²	1.127 m ²	1.493 m ²	746 m²
Espacios libres	1.914 m ²			
Aparcamiento público	0 m ²			
Vialidad	5.926 m ²			
	25.140 m²	17.300 m²	22.918 m²	11.459 m²

Aprovechamientos particulares	Terrenos aportados	Ud. aprovechamiento	M2 edificables	Parcela neta
	T	U= 90% x T x 0,6898	E = U/0,75	N = E/1,32
6.4.b Galíndez	1.174	729	972	734
6.5 TREVIÑO	6.175	3.834	5.111	3.859
7.1 EZPELETA	1.302	808	1.078	814
7.2 TVA, S.A.	4.979	3.091	4.121	3.111
7.3 Arana, Agustín	4.242	2.634	3.511	2.651
7.4 MACHINTOR	2.801	1.739	2.319	1.750
8.1 Amillategui	337	209	279	211
8.2 Aguirregomezorta	754	468	624	471
Parcelas privadas	21.764 m ²			
Superficie uso y dom. público	3.376 m ²	Derecho a Parcelas Privadas Netas		13.599 m²

Edificación: situación actual	Ocupación	Nº plantas	Sup. constr.
7.1.a EZPELETA	555	3,0	1.665
7.1.b EZPELETA	235	4,0	940
7.2.a TVA, S.A.	247	4,0	988
7.2.b TVA, S.A.	3.029	2,0	6.058
7.3.a Arana, Agustín	232	3,0	696
7.3.b Arana, Agustín	1.692	1,0	1.692
7.4.a MACHINTOR	107	2,0	214
7.4.b MACHINTOR	911	1,0	911
7.4.c MACHINTOR	110	1,0	110
	7.118 m²		13.274 m²

Datos Generales del aprovechamiento del sector

Aprovechamiento medio del primer cuatrienio	0,6898	UA/m ²	Ámbito del sector	147.300
Coefficiente de homogeneización	0,75	UA/m ²		
Coefficiente de edificabilidad neta	$\frac{129.002}{91.504 + 5.877} = 1,3247 \text{ m}^2/\text{m}^2$			