



PLAN PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SI-I URTIA

Ordenanzas de la edificación y los usos

Unidad de Ejecución **3**

Superficie **17.323 m²**

Sistema de actuación Cooperación

Obligación Obtener licencia de edificación

Plazo 3 años desde la aprobación definitiva del presente Plan Parcial

ORDENACIÓN		Parcelas lucrativas	Edificabilidad 1,32	Ocupación 50%
Parcela industrial	9.778 m ²	9.778 m ²	12.953 m ²	6.477 m ²
Parcela comercial y social	1.433 m ²	1.433 m ²	1.898 m ²	949 m ²
Espacios libres	2.349 m ²			
Aparcamiento público	0 m ²			
Vialidad	3.763 m ²			
	17.323 m²	11.211 m²	14.851 m²	7.426 m²

Aprovechamientos particulares	Terrenos aportados	Ud. aprovechamiento	M ² edificables	Parcela neta
	T	U= 90% x T x 0,6898	E = U/0,75	N = E/1,32
3.1 TESOURO	2.587	1.606	2.141	1.617
3.2 Forjas IZARRA	7.754	4.814	6.418	4.845
3.3 Ayuntamiento	1.062	659	879	664
8.3 V. Eizaguirre	483	300	400	302
8.4 J. Totorica	955	593	791	597
Parcelas privadas	12.841 m ²			
Superficie uso y dom. público	4.482 m ²	Derecho a parcelas privadas netas		8.024 m²

Edificación: situación actual	Ocupación	Nº plantas	Sup. constr.
3.2.a Forjas IZARRA	206	2,0	412
3.2.b Forjas IZARRA	1.079	1,0	1.079
	1.285 m²		1.491 m²

Datos generales del aprovechamiento del sector				
Aprovechamiento medio del primer cuatrienio	0,6898	UA/m ²	Ámbito del sector	147.300
Coefficiente de homogeneización	0,75	UA/m ²		
Coefficiente de edificabilidad neta	$\frac{129.002}{91.504 + 5.877} = 1,3247 \text{ m}^2/\text{m}^2$			