



## PLAN PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SI-I URTIA

### Ordenanzas de la edificación y los usos

Unidad de Ejecución **2**

Superficie **16.092 m<sup>2</sup>**

Sistema de actuación Cooperación

Obligación Obtener licencia de edificación

Plazo 3 años desde la aprobación definitiva del presente Plan Parcial

ORDENACIÓN		Parcelas lucrativas	Edificabilidad 1,32	Ocupación 50%
Parcela industrial	10.988 m <sup>2</sup>	10.988 m <sup>2</sup>	14.556 m <sup>2</sup>	7.278 m <sup>2</sup>
Parcela comercial y social	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Espacios libres	2.887 m <sup>2</sup>			
Aparcamiento público	0 m <sup>2</sup>			
Vialidad	2.217 m <sup>2</sup>			
	<b>16.092 m<sup>2</sup></b>	<b>10.988 m<sup>2</sup></b>	<b>14.556 m<sup>2</sup></b>	<b>7.278 m<sup>2</sup></b>

Aprovechamientos particulares	Terrenos aportados	Ud. aprovechamiento	M <sup>2</sup> edificables	Parcela neta
	T	U = 90% x T x 0,6898	E = U/0,75	N = E/1,32
2.1 Embalajes Araiztegi	5.102	3.167	4.223	3.188
2.2 Maderas CID	2.689	1.669	2.226	1.680
2.3 EGIKOR, S.A.	4.059	2.520	3.360	2.536
Parcelas privadas	11.850 m <sup>2</sup>			
Superficie uso y dom. público	4.242 m <sup>2</sup>	Derecho a parcelas privadas netas		<b>7.405 m<sup>2</sup></b>

Edificación: situación actual	Ocupación	Nº plantas	Sup. constr.
2.1.a Embalajes Araiztegi	340	1,0	340
2.2.a Maderas CID	759	1,0	759
2.3.a EGIKOR, S.A.	100	4,0	400
2.3.b EGIKOR, S.A.	630	2,0	1.260
	<b>1.829 m<sup>2</sup></b>		<b>2.759 m<sup>2</sup></b>

#### Datos generales del aprovechamiento del sector

Aprovechamiento medio del primer cuatrienio	0,6898	UA/m <sup>2</sup>	Ámbito del sector	147.300
Coefficiente de homogeneización	0,75	UA/m <sup>2</sup>		
Coefficiente de edificabilidad neta	$\frac{129.002}{91.504 + 5.877} = 1,3247 \text{ m}^2/\text{m}^2$			