



PLAN PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SI-I URTIA

Ordenanzas de la edificación y los usos

Unidad de Ejecución 1

Superficie 23.236 m²

Sistema de actuación Cooperación

Obligación Obtener licencia de edificación

Plazo 3 años desde la aprobación definitiva del presente Plan Parcial

ORDENACIÓN		Parcelas lucrativas	Edificabilidad 1,32	Ocupación 50%
Parcela industrial	13.874 m ²	13.874 m ²	18.379 m ²	9.190 m ²
Parcela comercial y social	1.483 m ²	1.483 m ²	1.965 m ²	982 m ²
Espacios libres	3.799 m ²			
Aparcamiento público	0 m ²			
Vialidad	4.080 m ²			
	23.236 m²	15.357 m²	20.344 m²	10.172 m²

Aprovechamientos particulares	Terrenos aportados	Ud. aprovechamiento	M ² edificables	Parcela neta
	T	U= 90% x T x 0,6898	E = U/0,75	N = E/1,32
1.1 MICRODECO, S.A.	3.360	2.086	2.781	2.100
1.2 Aguirregomezorta	5.650	3.508	4.677	3.530
1.3 Isidro Beitia	4.558	2.830	3.773	2.848
1.4 Izaguirre Hnas.	3.555	2.207	2.943	2.221
1.5 J.R. Galíndez	5.375	3.337	4.449	3.359
1.6 Hnos. Solozabal	192	119	159	120
Parcelas privadas	22.690 m ²			
Superficie uso y dom. público	546 m ²	Derecho a parcelas privadas netas		17.178 m²

Edificación: situación actual	Ocupación	Nº plantas	Sup. constr.
1.2.a MICRODECO, S.A.	192	2,0	384
1.2.b MICRODECO, S.A.	1.388	1,0	1.388
	1.580 m²		1.772 m²

Datos generales del aprovechamiento del sector

Aprovechamiento medio del primer cuatrienio	0,6898	UA/m ²	Ámbito del sector	147.300
Coefficiente de homogeneización	0,75	UA/m ²		
Coefficiente de edificabilidad neta	$\frac{129.002}{91.504 + 5.877} = 1,3247 \text{ m}^2/\text{m}^2$			