



## PLAN PARCIAL DEL SECTOR SSU.02 BETIONDO

### Fichas Urbanísticas

HOJA 1

#### FICHA URBANÍSTICA DE LAS PARCELAS 01 a 26 y 34

- SUPERFICIE NETA**

Superficie neta de cada parcela.

Parcela 01	589 m <sup>2</sup>	Parcela 10	919 m <sup>2</sup>	Parcela 19	1.087 m <sup>2</sup>
Parcela 02	745 m <sup>2</sup>	Parcela 11	1.064 m <sup>2</sup>	Parcela 20	1.243 m <sup>2</sup>
Parcela 03	859 m <sup>2</sup>	Parcela 12	1.198 m <sup>2</sup>	Parcela 21	1.460 m <sup>2</sup>
Parcela 04	712 m <sup>2</sup>	Parcela 13	1.230 m <sup>2</sup>	Parcela 22	1.330 m <sup>2</sup>
Parcela 05	565 m <sup>2</sup>	Parcela 14	799 m <sup>2</sup>	Parcela 23	1.147 m <sup>2</sup>
Parcela 06	648 m <sup>2</sup>	Parcela 15	576 m <sup>2</sup>	Parcela 24	1.104 m <sup>2</sup>
Parcela 07	738 m <sup>2</sup>	Parcela 16	659 m <sup>2</sup>	Parcela 25	1.225 m <sup>2</sup>
Parcela 08	831 m <sup>2</sup>	Parcela 17	848 m <sup>2</sup>	Parcela 26	1.734 m <sup>2</sup>
Parcela 09	676 m <sup>2</sup>	Parcela 18	1.058 m <sup>2</sup>	Parcela 34	727 m <sup>2</sup>

- CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

Parcela residencial para vivienda unifamiliar aislada.

- ORDENANZA EDIFICATORIA**

OR-5. Grado 3. Unifamiliar aislada intensiva.

- NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS**

1 vivienda por parcela.

- APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO MÁXIMO**

Aprovechamientos máximos por parcela :

- Superficie máxima de ocupación edificatoria	180 m <sup>2</sup>
- Superficie máxima de techo edificable sobre rasante	200 m <sup>2</sup> c
- Superficie máxima de techo edificable bajo rasante	200 m <sup>2</sup> c

Se permitirá, además, la ocupación con edificaciones auxiliares de una superficie máxima de 15 m<sup>2</sup>c en el resto de la parcela libre (artículo 21 de las Ordenanzas Generales).

- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN**

- Rasantes obligatorias del suelo de la planta baja de cada parcela

Parcela 01	+283	Parcela 10	+279	Parcela 19	+283
Parcela 02	+285	Parcela 11	+279	Parcela 20	+285
Parcela 03	+287	Parcela 12	+279	Parcela 21	+287
Parcela 04	+287	Parcela 13	+279	Parcela 22	+288
Parcela 05	+285	Parcela 14	+279	Parcela 23	+289
Parcela 06	+283	Parcela 15	+279	Parcela 24	+289
Parcela 07	+282	Parcela 16	+279	Parcela 25	+288
Parcela 08	+281	Parcela 17	+280	Parcela 26	+287
Parcela 09	+281	Parcela 18	+281	Parcela 34	+238



## PLAN PARCIAL DEL SECTOR SSU.02 BETIONDO

### Fichas Urbanísticas

HOJA 2

Cotas altimétricas referidas al plano topográfico del Plan Parcial.

#### - Perfil

S + PB + 1P. Planta de sótano, planta baja y planta alta.

La cubierta se regulará según lo dispuesto en el artículo 15 de las Ordenanzas Generales.

Se admite el aprovechamiento bajo cubierta según las condiciones del artículo 14 de las Ordenanzas Generales.

#### - Altura

La altura máxima de cornisa será de 6,00 m y la altura máxima hasta el gallur de cubierta será de 9,00 m respecto a la rasante del suelo de planta baja. La altura máxima del sótano o semisótano será de 3,00 m entre el suelo de sótano o semisótano y el de planta baja.

#### - Alineaciones y vuelos

Las alineaciones límite de la edificación son las señaladas en los planos nº 6 de zonificación pormenorizada y nº 7 de definición geométrica. Los vuelos se regularán según lo dispuesto en el artículo 16 de las Ordenanzas Generales.

#### • CONDICIONES DE USO

Los usos se regularán conforme a lo indicado en el artículo 17 de las Ordenanzas Generales.

#### • CONDICIONES DE URBANIZACIÓN DE LA PARCELA

La urbanización interior de la parcela y el cierre de la misma se realizarán según los artículos 19 y 20 de las Ordenanzas Generales. Se dispondrá una dotación mínima interior de aparcamiento de 2 plazas.

#### • CONDICIONES DE GESTIÓN

Proyecto de Edificación unitario con documentación complementaria con la definición pormenorizada de la configuración final del conjunto de la totalidad de la urbanización de la parcela (movimientos de tierras, rasantes de explanación, accesos, acometidas, obras de urbanización interna, tratamiento de la parcela libre y resolución del cerramiento perimetral externo de la totalidad de la parcela, especificando el tratamiento de los cerramientos de parcela compartidos, en su caso, con las parcelas colindantes).

#### • CONDICIONES DE PARCELACIÓN

La parcela constituirá una finca registral indivisible.

#### • SERVIDUMBRES

La parcela presentará las servidumbres de paso para conducciones subterráneas de infraestructuras de servicio que, en su caso, se dispongan en el proyecto de urbanización según el artículo 23 de las Ordenanzas Generales.