



ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN Y LOS USOS

PLAN PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL SR-I DE ABELETXE

Parcela nº 4: Superficie – 561 m²

Tipología de la edificación	Abierta intensiva
Usos	Vivienda colectiva de Protección Oficial (incluso planta baja)
Altura máxima nº de planta	7 plantas (incluida la planta baja)
Altura máxima	22,50 m
Superficie máxima edificable	10.500 m ² 460 m ² como mínimo uso comercial/social
Coefficiente de edificabilidad	2,92 m ² /m ²
% máximo de ocupación planta baja	50%
% máximo de ocupación con sótano	90%
Nº de viviendas	112