



ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN Y LOS USOS  

---

PLAN PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL SR-I DE ABELETXE

**Parcela nº 3: Superficie – 561 m<sup>2</sup>**

Tipología de la edificación	Abierta intensiva
Usos	Vivienda colectiva, libre, en todas las plantas sobre rasante
Altura máxima nº de planta	4 plantas (incluida la planta baja)
Altura máxima	13,50 m
Superficie máxima edificable	920 m <sup>2</sup>
Coefficiente de edificabilidad	1,65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
% máximo de ocupación planta baja	50%
% máximo de ocupación con sótano	70%
Nº de viviendas	8