



PROMOCION ECONOMICA DEL  
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

## Autorización de la Comunidad

### *Erkidegoaren Baimena*

..... jaunak/andereak,  
.....IFZa  
duenak, .....udalerriko  
..... finkaren  
(aurrerantzean FINKA deituko zaio) Jabe  
Erkidegoaren Lehendakaria izanik,

#### **BAIMENA EMATEN DIO**

**Bai**       **Ez**

Promoción Económica de Ermua, sociedad anónimo (aurrerantzean Promosa deituko zaio), A-95131447 IFKduna eta Ermuan (Bizkaia), Marques de Valdespina 1 kalean helbideratua, FINKAn zuntz optiko bidezko telekomunikazio-zerbitzuetara lotzeko udal azpiegitura instalatu ahal izateko, eta horretarako beharrezkoak diren eraikinaren elementu erkideak inolako mugarik gabe erabiltzeko.

#### **BALDINTZAK**

I. Promosak bere gain hartuko ditu aipatutako telekomunikazio-azpiegitura instalatzeak eta muntatzeak sortzen dituen gastu guztiak 2012ko abenduaren 31 arte.

Halaber, Promosaren pentzutan izango dira azpiegituraren ustiapen, mantentze, kontserbazio, konponketa eta aldaketa gastu guztiak.

II. Instalatu den telekomunikazio-azpiegiturak kableak, konexio-puntuak eta sistemak funtzionatzeko behar duen ekipamendua izango ditu eta operadore neutroek ere erabili ahal izango dute.

Instalazioa amaitzean, erabili diren FINKAko elementu guzti guztiak behar bezala uzteko konpromisoa hartzen du Promosak, instalazioa egiten hasi aurretik zeuden egoera berberean.

D/Dña.....  
con N.I.F. ....como  
Presidente/a de la comunidad de  
Propietarios de la finca  
..... de la localidad de  
....., (en adelante la FINCA),

#### **AUTORIZA**

**Sí**       **No**

A Promoción Económica de Ermua, Sociedad Anónima (en adelante Promosa), con CIF A-95131447 y domicilio fiscal en Marqués de Valdespina 1, Ermua (Bizkaia) la instalación de una infraestructura municipal de acceso a servicios de telecomunicación mediante fibra óptica en la finca utilizando a tal efecto los elementos comunes del edificio que resulten necesarios con carácter indefinido.

#### **CONDICIONES**

I. Promosa asumirá todos los gastos derivados de la instalación y montaje de la referida infraestructura de telecomunicaciones hasta el 31 de diciembre de 2012.

Asimismo, Promosa correrá con todos los gastos derivados de la explotación, mantenimiento, conservación, reparación y modificación de la infraestructura.

II. La infraestructura de telecomunicaciones a instalar constará del cableado, puntos de conexión y el equipamiento necesario para el funcionamiento del sistema y permitirá en todo caso el uso a operadores neutros.

A la finalización de la instalación, Promosa se compromete a dejar en perfecto estado todos y cada uno de los elementos de la FINCA que se hayan utilizado, asumiendo su reposición al estado anterior a la instalación en que se hallaran.

III. ERKIDEGOAK baimena ematen die Promosako teknikariei edo Promosak baimendutako hirugarren bati, behar bezala identifikatuta beti ere, FINKAn azpiegitura instalatu, muntatu, ustiatu, mantendu, kontserbatu, konpondu edo aldatzeko behar diren lanak egin ahal izateko.

Promosak, auzotarrei ahalik eta eragozpen gutxien sortzeko, egokienak diren denbora eta modua adostuko ditu ERKIDEGOArekin.

IV. ERKIDEGOAK baimena ematen dio Promosari beronek telekomunikazio-azpiegitura mantendu, kontserbatu eta konpontzeko egoki edo beharrezko diren baimen, lizentzia edo autorizazioak eskatzeko, eta konpromisoa hartzen du horiek eskatu, tramitatu eta lortzeko behar den guztia egiten laguntzeko.

V. Promosa bera izango da bai FINKAn bai hirugarrengeoi bere erruz sortutako kalte material eta fisikoen erantzulea, eta horiek konpondu ez ezik, kasu bakoitzean behar diren kalte-ordainak ere ordainduko ditu. Horretarako, aseguruia izango du hitzartuta, bai aseguru-etxe batekin bai autoaseguru modalitatearen bidez.

III. La COMUNIDAD autoriza el acceso a la FINCA al personal técnico de Promosa, o tercero autorizado por éste, debidamente acreditado, para llevar a cabo los trabajos que se requieran para la instalación, montaje, explotación, mantenimiento, conservación, reparación y modificación de la infraestructura.

Promosa en consenso con la Comunidad, pactará el tiempo y la forma de acceso convenientes a fin de ocasionar la menor incomodidad posible a la COMUNIDAD.

IV. La COMUNIDAD autoriza a Promosa a solicitar los permisos, licencias o autorizaciones que sean necesarios para el mantenimiento, conservación, reparación de la infraestructura de telecomunicaciones que el Ayuntamiento de Ermua estime oportunas o convenientes, comprometiéndose a colaborar en lo que proceda para su solicitud, tramitación y obtención.

V. Promosa será responsable de los daños materiales, y corporales que por su causa se produzcan tanto en la FINCA, como a terceros, debiendo reparar los mismos y satisfacer la indemnización que proceda en su caso, concertando para ello el correspondiente seguro, bien con una Compañía o bien mediante la modalidad de autoseguros.

En Ermua a                    de                    de  
Ermuan                    eko                    ren                    (e)(a)n  
EL/LA PRESIDENTE(A) DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS/JABE ERKIDEGOAREN LEHENDAKARIA,

Fdo./Sin.: