



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**Ordenanza Fiscal nº 25**  
**Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o Necesidad Sobrevenida**

**25. Ordenantza Fiskala**  
**Larrialdi edo Bat-bateko Beharrizan Egoeretan Ermuko Udalaren Jabetzako Etxebizitzen Erabilera Lagatzea Arautzeko Tasa**

HOJA 85. ORRIA

**I. XEDAPEN OROKORRA**

**1. ARTIKULUA**

*Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen abenduaren 16ko 2005/9 Foru Arauaren 21 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, Gizarte Ongizate Sailari atxikitako Gizarte Larrialdietarako Etxebizitza aldi baterako erabiltzeagatik tasa ezarri da.*

*Hau da erreferentziako lege-esparrua: Euskal Herriko Gizarte Zerbitzuei buruzko abenduaren 5eko 12/2008 Legea, eta hura garatzen duen Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemako Prestazio eta Zerbitzu Zorroari buruzko 185/2015 Dekretua, 2015eko urriaren 6koa (ostatu-zerbitzuak/Harrera-pisua —1.9.1.—, zeinak bi modalitate baititu: harrera-pisua gizarte-larrialdietarako, eta harrera-pisua etxeke indarkeriaren biktime diren emakumeentzat). Kasu bietan, nahitaez eduki behar da aldi baterako ostatu-baliabide urgente hori.*

**II. ZERGA EGITATEA**

**2. ARTIKULUA**

*Zerga egitatea gizarte larrialdietarako etxebizitzaren aldi baterako erabilera da, dela hondamen egoera bategatik, dela bat-bateko beharrizan jakin bategatik edota ohiko etxebizitza galtzeagatik, betiere gizarte-zerbitzuen erabakiz.*

**III. SUBJEKTU PASIBOA**

**3. ARTIKULUA**

*Larrialdietarako etxebizitza erabiltzeko dagokion araudiak ezarritako baldintza guztiak*

**I. DISPOSICIÓN GENERAL**

**ARTÍCULO 1**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Bizkaia, se establece la Tasa por el uso temporal del Piso de Emergencia Social adscrito al Departamento de Bienestar Social.

El marco legal de referencia son la Ley 12/2008, 5 de diciembre, de Servicios Sociales del País Vasco, y el Decreto 185/2015, de 6 de octubre de 2015, de Cartera de prestaciones y servicios del Sistema vasco de Servicios Sociales, que la desarrolla (Servicios de alojamiento/Piso de acogida (1.9.1), que presenta dos modalidades: Piso de acogida para la atención de situaciones de urgencia social; Piso de acogida para mujeres víctimas de violencia doméstica). En ambos casos, se determina la obligatoriedad de disponer de este recurso de alojamiento urgente de carácter temporal.

**II. HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 2**

El hecho imponible viene determinado por la utilización temporal de viviendas de urgencia social, bien sea ésta derivada de una situación de catástrofe, necesidad puntual sobrevenida o pérdida de vivienda habitual, sujeta a prescripción de los Servicios Sociales.

**III. SUJETO PASIVO**

**ARTÍCULO 3**

Serán sujetos pasivos de la Tasa regulada en la presente Ordenanza, las personas que

*bete eta horren erabiltzaile izaera lortzen dutenak, etxebizitza erabiltzeko Udalaren baimena eskuratzen badute, ordenantza honetan araupetutako tasaren subjektu pasiboak izango dira. Hain zuzen ere, ordenantza hori du jatorri udalaren baimenak.*

*Hauek dira beren lege-eginkizunak bete ditzaten Gizarte Zerbitzuei esleitutako etxebizitzak:*

- Babes-pisua
- Pisu egokitua
- Gizarte-larrialdietarako etxebizitza

*Larrialdietarako etxebizitza – Porrot-arriskuan dauden familiei laguntzeko plan integrala*

#### **IV. ETXEBIZITZA ERABILTZEKO ARAUBIDEA**

##### **4. ARTIKULUA**

*Udalaren etxebizitza erabiltzeko lagatzeko hitzarmena eskuratzekotan, ezarri beharreko araudietan zehaztutako baldintzak bete beharko dituzte bizikidetzta-unitateek. Aurretiaz, udal gizarte zerbitzuek tramitatutako banakako espedienteak egin beharko dute, bertan jasota nahitaezko txosten loteslea, bai eta ahalmena eskuordetzen duen dekretu-bidezko azken ebazpena ere, Gizarte Zerbitzuen Saileko zinegotzi arduradunak sinatua.*

##### **5. ARTIKULUA**

*Ordenantza honetan arautzen den etxebizitzaren erabilera lagatzeko emakidak 3 hilabeteko iraupena izango du hasiera batean, eta beste hiruhilabetarako luzapenak egin ahal izango dira, urtebetez gehienez, baldin eta egiaztatzen bada luzapena tramitatzeko unean etxebizitza lagatzea eragin zuen egoera ez dela aldatu.*

*Luzapena aitortzeko, udal gizarte-zerbitzuek aldeko beste txosten bat egin beharko dute, eta Eskuordetze Dekretu bidez ebatzi*

cumpliendo todos los requisitos establecidos en el Reglamento correspondiente, obtengan la condición de usuarias de la misma, de la que deriva la autorización municipal preceptiva.

Las viviendas asignadas a los Servicios Sociales para el cumplimiento de sus obligaciones legales son:

- Piso Refugio
- Piso adaptado
- Vivienda urgencia social
- Vivienda emergencia Plan integral de atención a familias en riesgo de quiebra

#### **IV. RÉGIMEN DE ACCESO**

##### **ARTÍCULO 4**

Podrán ser adjudicatarias del contrato de cesión de uso de viviendas municipales las Unidades de Convivencia (UC) que cumplan con los requisitos establecidos en los Reglamentos de aplicación, previa tramitación del correspondiente expediente individualizado, tramitado por los Servicios Sociales Municipales, que contendrá el informe preceptivo y vinculante y la resolución mediante Decreto de Delegación firmado por el/la Concejala/a del Departamento de SS Sociales Municipales o de Igualdad en su caso

##### **ARTÍCULO 5**

La concesión de cesión de uso regulado en la presente ordenanza para el acceso a las viviendas tendrá una duración inicial máxima de 3 meses, pudiéndose prorrogar por igual periodo hasta un máximo de un año, siempre que se acredite que la situación que motivó la concesión de uso de la vivienda no haya variado en el momento de tramitarse la referida prórroga.

La concesión de la prórroga requerirá la tramitación de un nuevo informe favorable de los Servicios Sociales Municipales así como de la



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**Ordenanza Fiscal nº 25**  
**Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o Necesidad Sobrevenida**

**25. Ordenantza Fiskala**  
**Larrialdi edo Bat-bateko Beharrian Egoeretan Ermuko Udalaren Jabetzako Etxebizitzen Erabilera Lagatzea Arautzeko Tasa**

beharko da.

## 6. ARTIKULUA

*Ermuko Udalak zehaztutako epea igaro eta beharria amaitu dela egiaztatu ostean, erabiltzeko lagatzearen aldia amaituta dagoela jakinaraziko da, garaiz eta behar den bezala.*

*Lagatze-aldia amaitu dela jakinarazi eta hilabete bat izango ditu, gehenez, bizikidetzaren unitate onuradunak, etxebizitza husteko.*

*Epealdi hori amaitu ondoren, etxebizitzaren erabilera lagata duen bizikidetzaren unitateak etxebizitza husten ez badu, Udalak higiezinaren jabetza osoa berreskuratzeko izapide administratibo edo judizialak abiaraziko ditu.*

## V. PREZIO PUBLIKOA

## 7. ARTIKULUA

*Koordinaketa dagokien gizarte-zerbitzuen prezioak eta tasa publikoak ezartzeko Euskal Herriko Gizarte Zerbitzuei buruzko abenduaren 5eko 12/2008 Legeari jarraikiz, kontuan hartu behar dira zerbitzu-mota, prestazioaren kostua eta eskatzailearen ahalmen ekonomikoa*

*Gizarte Zerbitzuen Sistemako Prestazio eta Zerbitzu Zorroari buruzko urriaren 6ko 185/2015 Dekretuari jarraikiz, koordinaketa da gizarte-larrialdietarako etxebizitzak erabiltzeko bidea, genero-indarkeriaren biktimetarako eta haien mendekoentzako harrera-etxeak izan ezik, zeinak doakoak baitira.*

*Ordenantza honen ondorioetarako, etxebizitzaren erabilera lagatzeko prezioa*

HOJA 86. ORRIA

preceptiva resolución mediante Decreto de Delegación.

## ARTÍCULO 6

Transcurrido el plazo establecido por el Ayuntamiento de Ermua y una vez verificada la finalización de la situación de necesidad, se notificará en tiempo y forma la finalización de la cesión de uso.

La UC beneficiaria estará obligada al desalojo de la vivienda que le haya sido asignada en un plazo no superior a un mes desde la notificación de finalización de dicha cesión.

Si transcurrido dicho plazo la UC titular de la cesión de uso no abandonara la vivienda, el Ayuntamiento iniciará los trámites administrativos y/o judiciales para la plena recuperación de la posesión del inmueble.

## V. PRECIO PÚBLICO

## ARTÍCULO 7.

En virtud de la Ley 12/2008, 5 de diciembre, de Servicios Sociales del País Vasco, para la fijación de los precios y tasas públicas de los Servicios Sociales sujetos a copago, se tendrán en cuenta el tipo de servicio de que se trate, el coste de prestación y la capacidad económica de la persona solicitante.

En aplicación del Decreto 185/2015, de 6 de octubre de 2015, de Cartera de prestaciones y servicios del Sistema Vasco de Servicios sociales, el acceso a las viviendas de urgencia social están sujetas a copago, a excepción de la vivienda de acogida a mujeres víctimas de violencia de género y las personas de ella dependientes, que tendrá carácter gratuito.

A los efectos de la presente ordenanza, el precio por cesión de la vivienda podrá variar

gutxienez 100,00 eurokoa izango da, eta gehienez 300,00 eurokoa, harrera-etxearena izan ezik.

Hileko prezio publikoa zehazteko, honako faktore hauek hartuko dira aintzat:

- Bizikidetzaren unitateak prezio publikoa ordaintzeko duen gaitasun ekonomikoa.
- Onuradunak eskuratu duen etxebizitzaren tamaina.

Gainera, etxebizitzaren erabilera lagata duen bizikidetzaren unitateak bere kargu hartu behar ditu mantentze-gastuak (ura, elektrizitatea, berokuntza, komunitatea...), gastuon kostu erreala araberak, etxebizitza erabiltzen duten bitartean.

Halaber, etxebizitzaren erabilera lagata duen bizikidetzaren unitatearen kontura joango da etxebizitzaren etxetresna elektriko eta altzari berriak jartzea, horien narriadura gaizki erabiltzeagatik gertatu denean.

Etxebizitzaren tamainaren araberak, honako baremo hau zehazten da prezio publikorako:

- Logela bakarreko etxebizitza (lagun batentzat edo birentzat): 100,00-150,00 euro hilean
- Bi logelako etxebizitza (hiru lagunentzat): 200,00-250,00 euro hilean
- Hiru logelako etxebizitza (hiru lagunentzat baino gehiagorentzat): 300,00 euro hilean

Ordenantza honen ondorioetarako, HILEKO ERRENTA ERABILGARRITZAT joko da bizikidetzaren unitatearen diru-sarrera guztiei honako kontzeptu hauek kendu ondoren gelditzen dena:

entre un mínimo de 100,00 € y un máximo de 300,00 €.a excepción de la vivienda de acogida

El precio público, de carácter mensual, se establecerá teniendo en cuenta los siguientes factores:

- Capacidad económica de la UC para hacer frente al pago del precio público;
- Tamaño de la vivienda que se adscribe al/la beneficiario/a.

Además, la UC beneficiaria de la cesión de la vivienda, deberá hacerse cargo de los gastos derivados de su mantenimiento (agua, electricidad, calefacción, comunidad, etc.) durante el tiempo de estancia en la misma en función del coste real de los mismos.

De igual modo, será de cuenta de la UC beneficiaria la reparación y reposición de los elementos electrodomésticos y de mobiliario de la vivienda cuyo deterioro sea atribuible a un mal uso.

En consideración al tamaño de la vivienda, se establece el siguiente baremo de precio público:

- Vivienda de un dormitorio (para 1 ó 2 personas): 100,00 a 150,00€/mes
- Vivienda de dos dormitorios (para 3 personas): de 150,00 a 250,00 €/mes
- Vivienda de tres dormitorios (para más de 3 personas): 300,00 €/mes

A los efectos de la presente ordenanza, se considera RENTA DISPONIBLE MENSUAL aquella que se obtiene una vez descontados a los ingresos totales de la Unidad de Convivencia (UC) los siguientes conceptos:



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**Ordenanza Fiscal nº 25**  
**Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o Necesidad Sobrevenida**

**25. Ordenantza Fiskala**  
**Larrialdi edo Bat-bateko Beharrian Egoeretan Ermuko Udalaren Jabetzako Etxebizitzen Erabilera Lagatzea Arautzeko Tasa**

HOJA 87. ORRIA

- *Aurretiko zorpetzeak eragindako gastuak;*

Gastos derivados del endeudamiento previo;

- *Bizikidetzaren unitatea mantentzeko oinarritzeko gastuak. Halakotzat jotzen dira elikadura eta oinetakoak/jantziak, familiaren errentaren % 30 gehienez.*

Gastos básicos de mantenimiento de la UC, entendiendo por ellos los gastos de alimentación y vestido-calzado, hasta un máximo del 30% de la renta familiar;

- *Hezkuntzari eta osasunari lotutako beste gastu batzuk, eta premia biziko zerbitzu publikoak ordaintzeko erabiltzen direnak.*

Otros gastos relacionados con la educación, la sanidad y los derivados del pago de servicios públicos de primera necesidad

**Etxebizitzaren prezio publikoaren murrizketaren kalkulua**  
**Cálculo de reducción del precio público de la vivienda**

<b>Bizikidetzaren unitatearen osaera /Composición de la Unidad de convivencia (UC)/</b>	<b>Hileko errenta erabilgarria /Renta disponible mensual</b>	<b>Murrizketaren ehunekoa Porcentaje de reducción</b>
<b>Kide bat</b> 1 miembro	<300,00 €	<i>Gehienezko prezioa: 100euro hilean</i> Precio máximo: 100,00 €/mes
	<i>301,00 €-tik 500,00 €-ra</i> De 301,00 a 500,00 €	30%
	<i>501,00 €-tik 700,00 €-ra</i> De 501,00 a 700,00 €	25%
	<i>701,00 €-tik 800,00 €-ra</i> De 701,00 a 800,00 €	15%
	>800,00 €	0%
<b>2 eta 3 kide</b> 2 y 3 miembros	<500,00 €	<i>Gehienezko prezioa: 200euro hilean</i> Precio máximo: 200,00 €/mes
	<i>501,00 €-tik 700,00 €-ra</i> De 501,00 a 700,00 €	30%
	<i>701,00 €-tik 900,00 €-ra</i> De 701,00 a 900,00 €	25%
	<i>901,00 €-tik 1.000,00 €-ra</i> De 901,00 a 1.000,00 €	15%
	> 1.000,00 €	0%

4 eta 5 kide 4 y 5 miembros	<650,00 €	Gehienezko prezioa: 250euro hilean Precio máximo: 250,00 €/mes
	651,00 €-tik 800,00 €-ra De 651,00 a 800,00 €	30%
	801,00 €-tik 1.000,00 €-ra De 801,00 a 1.000,00 €	25%
	1.001,00 €-tik 1.100,00 €-ra De 1.001,00 a 1.100,00€	15%
	>1.101,00 €	0%
5 baino gehiago Más de 5 miembros	<700,00 €	Gehienezko prezioa: 300euro hilean Precio máximo: 300,00 €/mes
	701,00 €-tik 900,00 €-ra De 701,00 a 900,00 €	30%
	901,00 €-tik 1.100,00 €-ra De 901,00 a 1.100,00 €	25%
	1.101,00 €-tik 1.300,00 €-ra /De 1.101,00 a 1.300,00 €	15%
	>1.301,00 €	0%

## **VI. ERABILERA LAGATZEKO HITZARMENA**

### **8. ARTIKULUA**

a) Erabiltzaile bihurtzeko eskatzen diren baldintzak adierazi eta egiaztatzen direnean tramitatuko da etxebizitzaren erabilera lagatzea.

b) Udalak eta onuradunak hitzarmena sinatuko dute, bi aldeek erabilera lagatzeko baldintzak eta bertan agertzen diren konpromisoak berariaz onartuta; besteak beste, erabilera lagatzeko epealdia eta, hala behar izanez gero, luzapena eskatzeko derrigorra.

c) Ermuko Udalak etxebizitzan dauden ondasun eta elementuen zerrenda osoa

## **VI. CONVENIO PARA LA CESIÓN DE USOS**

### **ARTÍCULO 8.**

a) Se procederá a tramitar la concesión de cesión de uso de una vivienda cuando se acrediten y verifiquen los requisitos exigidos para la obtención de la condición de usuario/a.

b) El Ayuntamiento suscribirá un convenio con el/la beneficiario/a en el que ambas partes aceptarán expresamente las condiciones de cesión de uso y los compromisos que en el mismo se adquieran, incluido el periodo de cesión de uso y la obligatoriedad de solicitud de prórroga si ello fuera necesario

c) El Ayuntamiento de Ermua entregará a la UC beneficiaria un inventario



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**Ordenanza Fiscal nº 25**  
**Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del**  
**Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o**  
**Necesidad Sobrevenida**

**25. Ordenantza Fiskala**  
**Larrialdi edo Bat-bateko Beharrian Egoeretan Ermuko Udalaren**  
**Jabetzako Etxebizitzen Erabilera Lagatzea Arautzeko Tasa**

*emango dio bizikidetzta-unitate onuradunari, hitzarmenean txertatzeko.*

d) *Bizikidetzta-unitateak, bere aldetik, erabiltzeko laga zaien etxebizitzan erabiliko dituzten ondasun guztien, hala etxeko en nola pertsonalen, zerrenda zehatza emango dio Ermuko Udalari, hitzarmenean txertatzeko.*

e) *Ermuko Udalak etxebizitza bakoitza esleitzeko prezio publiko bat ezarriko du eta hilean behin bizikidetzta-unitateko titularrari fakturatuko zaio. Prezio hori urtean behin berrikusi ahal izango da, KPlaren bilakaeraren arabera.*

f) *Emakidak dirauen bitartean, bizikidetzta-unitatearen kargu egongo dira energia-hornidurak (elektrizitatea, gasa...) nahiz uraren, zaborraren eta estolderiaren ordainketak. Ildo beretik, haren kontura egongo dira auzokide-komunitatearen gastuak eta garbiketaren gastuak.*

*Etxebizitza hiru hilabeteko epea baino gutxiagorako lagatzen denean, Udalaren zerbitzu ekonomikoetan ordainduko dira ordainagiriak.*

*Etxebizitza lagatzeko epea hiru hilabetekoa edo luzeagoa bada, bizikidetzta-unitate onuradunak bere gain hartuko ditu zuzenean ordainketak.*

g) *Etxebizitza-unitate onuradunak egoki zaindu beharko ditu etxebizitza eta ekipamendu-elementuak. Erabiltzaileek txarto erabiltzeagatik kalterik eraginez gero, etxebizitza-unitate onuradunak konpondu edo berritu beharko du.*

HOJA 88. ORRIA

completo de los bienes y elementos de equipamiento doméstico de que consta la vivienda, que pasará a formar parte integrante del convenio.

d) La UC beneficiaria entregará al Ayuntamiento de Ermua un inventario detallado de todas las pertenencias, domésticas y personales, que se utilizarán en la vivienda que le sea asignada en régimen de cesión de uso, que pasará a formar parte integrante del convenio.

e) El Ayuntamiento de Ermua establecerá un precio público por la concesión de uso de cada vivienda, que se facturará al titular de la UC beneficiaria con carácter mensual, y que podrá revisarse anualmente según IPC.

f) Durante el tiempo de duración de la concesión de uso, la UC beneficiaria estará obligada al pago del consumo de los suministros energéticos (electricidad, gas, etc.), así como al recibo de agua, basura y alcantarillado. Correrán así mismo por su cuenta los gastos de comunidad de vecindad y la limpieza de la comunidad.

Quando la cesión de la vivienda sea por un plazo inferior a 3 meses, los recibos correspondientes se harán efectivos en los servicios económicos del Ayuntamiento.

Quando el periodo de concesión de uso de la vivienda sea igual o superior a tres meses, la UC beneficiaria se hará cargo directamente del pago de los suministros.

g) La UC beneficiaria está obligada a la conservación adecuada de la vivienda y sus elementos de equipamiento. Cualquier desperfecto que pueda estar motivado por un uso inadecuado por parte de las personas usuarias, deberá ser reparado o repuesto por la UC beneficiaria.

*Etxebizitzan eta bertako elementuetan eragindako kalteak konpontzen ez badituzte, Udalak bide administratiboa abiaraziko du horiek eskatzeko.*

## **VII. DEBEKUAK ETA ZEHAPENAK**

### **9. ARTIKULUA**

Espresuki debekatuta daude ondorengoak:

- *Erabiltzeko lagatako etxean bizikidetzak unitatekoak ez diren pertsonen ostatu hartzea. Udalaren Gizarte Zerbitzuei jakinarazi behar zaie, eta justifikatu, bizikidetzak unitatearen osakeran izaten den aldaketa oro.*

- *Irabazi-asmoko ostatua, hala nola berriz alokatzea edo apopiloak hartzea. Halakorik gertatuz gero, berehala baliorik gabe geratuko da etxebizitzaren erabilera lagatzeko hitzarmena, eta horren berri eman eta bi aste baino lehenago hustu behar du bizikidetzak unitateak etxebizitza.*

### **10. ARTIKULUA**

Ordenantza honetan araututako baldintzaren edo betebeharren bat urratuz gero, erabiltzeko laga zaion etxebizitza galtzeko arriskua du bizikidetzak unitateak, eta erabilera lagatzeko hitzarmena berehala amaituzat joko da. Hartara, jakinarazpena helarazi eta bi hilabete igaro baino lehenago hustu beharko du bizikidetzak unitateak etxebizitza.

Nolanahi ere, alokairua ordaindu gabe bi hilabetez jarraian lagako balu, bizikidetzak unitateak onuradun izaera gal lezake eta etxea hustu egin beharko luke jakinarazpena helarazi eta aste bi igaro aurretik.

En el caso de que no se subsanen los daños producidos en la vivienda y sus enseres, el Ayuntamiento podrá requerirlo por vía administrativa.

## **VII. PROHIBICIONES Y SANCIONES**

### **ARTÍCULO 9.**

Quedan expresamente prohibidos los siguientes supuestos:

- El alojamiento de personas que no sean integrantes de la UC en la vivienda otorgada en régimen de cesión de uso. Cualquier modificación en la composición de la UC deberá ser informada y justificada a los Servicios Sociales Municipales

- El alojamiento con fines lucrativos, como realquiler o pupilaje. De producirse este supuesto, quedará sin efecto, de manera inmediata, la concesión de cesión de uso de la vivienda de que se trate, y la UC deberá desalojar la vivienda en un plazo no superior a dos semanas contado a partir de la notificación preceptiva.

### **ARTÍCULO 10.**

El incumplimiento injustificado de alguna de las condiciones u obligaciones reguladas en la presente ordenanza, podrá dar lugar a la pérdida inmediata de la condición de UC beneficiaria de cesión de uso de la vivienda previamente asignada y a la extinción inmediata de la cesión del uso, debiendo procederse al desalojo inmediato del inmueble, en un plazo no superior a dos meses desde la notificación preceptiva.

En todo caso, el impago injustificado de dos mensualidades consecutivas, podrá suponer la pérdida de la cualidad de UC beneficiaria con obligación aparejada de desalojo inmediato de la vivienda, en un plazo no superior a dos semanas desde la notificación preceptiva





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**Ordenanza Fiscal nº 25**  
**Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o Necesidad Sobrevenida**

**25. Ordenantza Fiskala**  
**Larrialdi edo Bat-bateko Beharrizan Egoeretan Ermuko Udalaren Jabetzako Etxebizitzen Erabilera Lagatzea Arautzeko Tasa**

HOJA 89. ORRIA

**VIII. ADMINISTRAZIO-PROZEDURA**

**11. ARTIKULUA**

*Ordenantza hau administrazio-prozedura dokumentatu bidez jarriko da indarrean, alderdi batek abiarazita, eta Gizarte Zerbitzuen Saileko zinegotzi arduradunak sinatutako Eskuordetze Dekretuaren bidez ebatzi eta amaituko da. Udaleko Gizarte Zerbitzuek egingo dute diagnostikoa eta ebazpen-proposamena.*

*Ermuko Udalaren Zerbitzu Juridikoek kudeatuko dute onuradun-izaeraren amaiera, baldin eta alderdiak ez badira elkarrekin ados jartzen.*

**12. ARTIKULUA**

*Ermuko Udalak adierazten du bateragarria dela zerbitzu honen bizikidetzaren unitate onuraduna izatea eta, aldi berean, beste edozein laguntza, ekonomikoa nahiz bestelakoa, jasotzea, salbu eta beste laguntza horren muinean beste etxebizitza bat jabetzan edo alokairuan eskuratzea badago, ordenantza honek araututako antzeko baldintzetan.*

**13. ARTIKULUA**

*Ermuko Udalak beretzat gordetzen du aldi-aldi eta berak egoki deritzon maiztasunarekin ordenantza hau betetzen dela egiaztatzeko ahalmena, dela zerbitzu teknikoaren bidez, dela zerbitzu juridikoen bidez, dela udalaren gizarte-zerbitzuen bidez.*

**VIII PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO**

**ARTÍCULO 11.**

La presente ordenanza será de aplicación mediante un procedimiento administrativo documentado, que se iniciará a instancias de parte a los Servicios Sociales, quienes elaboraran el diagnóstico y propuesta de resolución preceptiva y que culminará con resolución mediante Decreto de Delegación del concejal delegado de Servicios Sociales.

La extinción de la condición de beneficiario/a, si no fuera posible por acuerdo de las partes, será gestionada por los Servicios Jurídicos del Ayuntamiento de Ermua.

**ARTÍCULO 12.**

El Ayuntamiento de Ermua declara la compatibilidad de la condición de UC beneficiaria del servicio que regula la presente ordenanza con cualquier otra ayuda, económica o de otra índole, a que pudiera tener derecho la misma, excepto que dicha ayuda se refiera al acceso a una vivienda en régimen de propiedad o alquiler y en similares condiciones a las reguladas por la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 13.**

El Ayuntamiento de Ermua se reserva la facultad de poder realizar las comprobaciones de cumplimiento de la presente ordenanza con la regularidad y frecuencia que estime necesarias, bien sea a través de los servicios técnicos, jurídicos o de los SS Sociales Municipales.

## **IX. KUDEAKETA ETA BILKETA**

### **14. ARTIKULUA**

*Lagapen-hitzarmena indarrean sartzen den unean jakinarazi behar diote Gizarte Zerbitzuek Udalaren Zerga Bilketa Zerbitzuari sinatu dela hitzarmena; halaber, jakinarazi behar diote zenbat iraungo duen, luzapenik izango den, izatekotan noiz amaituko diren eta onuradunak noiz utzi behar duen etxebizitza.*

### **15. ARTIKULUA**

*1.- Ordenantza honen bidez araututako tasa ordaintzeko derrigorra etxebizitza erabiltzeko giltzak jasotzen diren egunean bertan ipiniko da indarrean, eta giltzak udal zerbitzu teknikoei itzultzen zaizkienean amaituko da.*

*2. Tasa hori hilean behin ordainduko da, hilaren 1etik 15era bitartean, hil bakoitza aurreratuta.*

*3. Udal administrazioak banku-helbideratze bidez ordaintzeko sistema ezarri ahal izango du, aurretiaz ordainketa egin behar duen pertsonarekin adostuta.*

## **X. AZKEN XEDAPENA**

*Larrialdietarako Etxebizitza Erabiltzeagatiko Tasa araupetu duen Zerga Ordenantza 2020ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, behin betiko onetsi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2019ko abenduaren 20ko 243. alean argitaratu eta gero, eta indarrean egongo da harik eta hura aldarazi edo indargabetzea erabaki arte.*

## **IX. GESTIÓN Y RECAUDACIÓN**

### **ARTÍCULO 14.**

Los Servicios Sociales informarán a la Recaudación Municipal de la firma del convenio de cesión en el momento en que entre en vigor, la duración del mismo, las prorrogas si se produjeran y la fecha de finalización y abandono de la vivienda por parte de la persona beneficiaria.

### **ARTICULO 15**

1. La obligación de pago de la tasa regulada por esta Ordenanza entra en efecto el día en el que se reciben las llaves para uso de la referida vivienda, y finaliza el día en el que se reintegran las llaves a los servicios técnicos municipales.

2. El pago de dicha tasa se efectuará con carácter mensual entre el día 1 y 5 de cada mes por adelantado.

3. La administración municipal podrá establecer el sistema de pago mediante domiciliación bancaria, previa conformidad de la persona obligada al pago.

## **X. DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la Utilización del Piso de Emergencia empezará a regir el día 1 de enero de 2020, una vez aprobada definitivamente y publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 243 de fecha 20 de diciembre de 2020 y seguirá en vigor hasta tanto se acuerde su modificación o derogación.