



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

5. Ordenantza Fiskala Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zerga

HOJA 24. ORRIA

I. XEDAPEN OROKORRA

1. ARTIKULUA

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen abenduaren 16ko 2005/9 Foru Arauan eta Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko ekainaren 30eko 8/1989 Foru Arauan xedatutakoarekin bat etorritik, Ermuko udalerrian Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga ezarri da eta zerga hori ordainarazi egin behar da ekainaren 30eko 8/1989 Foru Arauan eta zerga ordenantza honetan xedatutakoaren arabera.

II. IZAERA ETA ZERGA-EGITATEA

2. ARTIKULUA

1. Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga zuzeneko zerga da. Zergaldian hirilurren balioak izandako gehikuntzagatik ordaintzen da, lurren jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzen denean edo haien gaineko eduki-eskubide errealean bat, jabaria mugatzen duena, eratzen edo eskualdatzen denean.

2. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga dela-eta landalurtzat jotzen diren lurren balioaren gehikuntzagatik ez da honako zerga hau ordaintzen.

Hiri-lurren balio-gehitzearen zergari lotuta egongo da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako hirilurtzat hartzen diren lurren balio gehikuntza, Katastroan edo Zergaren Erroldan halakotzat ageri edo ez

3. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ondasunak edo eskubideak ekartzen dizkiotenean ez dago Zerga ordaindu beharrik,

I. DISPOSICIÓN GENERAL

ARTÍCULO 1

De conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Bizkaia, y en la Norma Foral 8/1989, de 30 de junio, del Impuesto sobre el incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, se establece y exige en el municipio de Ermua, la exacción del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a lo dispuesto en la Norma Foral 8/1989, de 30 de junio, y en la presente Ordenanza Fiscal.

II. NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 2

1. El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que hayan experimentado durante el período impositivo los terrenos de naturaleza urbana cuya propiedad se transmita por cualquier título, o sobre los que se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

2. No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquel.

3. No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la

ez eta hark ordainketa gisa adjudikazioak jasotzen dituenen eta ezkontideek ondasun komunen ordainketa gisa elkarri eskualdatzen dizkiotenean ere.

Halaber, ezkontza deuseztatu edo senar-emazteak banandu edo dibortziatuz gero, horretaz emandako epaia betearazteko ezkontide batek besteari ondasun higiezinak eskualdatzen badizkio edo ezkontideek euren seme-alabei eskualdatzen badizkie, eragiketa ez dago zergaren kargapean, ezkontzaren araubide ekonomikoa dena delakoa ere.

Tratamendu berbera emango zaie egitezko bikotekideek aurreko lerroaldeetan aipatzen diren kasuetan egindako, esleipen eta eskualdatzeei, baldin eta egitezko bikoteak arautzen dituen maiatzaren 7ko 2/2003 Legean ezarritakoaren arabera eraturako bikoteak badira.

3. ARTIKULUA

Aurreko artikuluko 1. idatz-zatian xedatutakoaren ondoreetarako, ondokoak joko dira hirilurtzat:

a) Hiri-lurzorua, urbanizagaia, urbanizagarria edo ez urbanizagarria, eta hori Hirigintzako Jarduketarako Egitaraua onesten den unetik; zoladuradun bideak edo espaloien xingolaketa izan eta estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta argiteria publikoa duten lurrak eta hiri-eraikuntzek atzematen dituztenak.

b) Nekazaritzari buruzko Legerian ezarri denaren aurka zatikatzen diren lurrak ere honetakotzat hartuko dira, beti ere zatikapen horrek nekazaritzako erabilera hutsaltzen duenean, horregatik lur horien landa izaeraren aldakuntzarik jazo gabe, honako zerga honetarako ez bada.

III. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial

Igual tratamiento se aplicará a las aportaciones, adjudicaciones y transmisiones que, en los supuestos a que se refieren los párrafos anteriores, realicen los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

ARTÍCULO 3

A los efectos de lo dispuesto en el apartado 1 del artículo anterior, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

a) El suelo urbano, el susceptible de urbanización, el urbanizable o no urbanizable, desde el momento en que se apruebe un Programa de Actuación Urbanística; los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuenten, además, con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público, y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana.

b) Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la Legislación Agraria, siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente impuesto.

III. EXENCIONES Y BONIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

5. Ordenantza Fiskala Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zerga

HOJA 25. ORRIA

4. ARTIKULUA

1. Balio-gehikuntzak zerga honetatik aske daude zerga ordaindu behar dutenak ondoko pertsona edo erakundeak direnean:

a) Zortasun-eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legean eta Euskal Ondare Kulturalari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritakoaren arabera, zerga honetatik aske daude multzo historiko-artistikotzat jotako eremu baten barruan dauden ondasunen edo kultur intereseko adierazitako ondasunen eskualdaketak, baldin eta jabeek edo eskubide errealeen titularrek frogatzen badute higiezinak artatzeko, hobetzeko edo zaharberritzeko obrak egin dituztela euren kargura, 20. artikuluari jarraiki balio-gehikuntza izan den denboraldian.

2. Halaber, balio-gehikuntzak zerga honetatik aske daude, zerga ordaindu behar dutenak ondoko pertsonak edo erakundeak direnean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta bertako toki-erakundeak, eta Autonomia Erkidegoko eta toki-erakunde horietako organismo autonomoak eta zuzenbide publikoko antzeko erakundeak.

b) Zerga ezartzen duen udala eta berorretan integraturiko edo bera partaide duten gainerako toki erakundeak, eta beraren administrazio-erakunde autonomiadunak.

c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren eta indarreko legeriaren arabera eraturik dauden mutualitate

ARTÍCULO 4

1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español y en la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

2. Asimismo, estarán exentos de este impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Territorio Histórico de Bizkaia y las entidades locales, a las que pertenezca el municipio, así como los Organismos autónomos y las entidades de derecho público de análogo carácter de la comunidad Autónoma y de dichas entidades locales.

b) El municipio de la imposición y demás entidades locales integradas o en las que se integre dicho municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter a los Organismos Autónomos.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y de Mutualidades y Montepíos

eta montepioen kudeaketa-erakundeak.

e) Nazioarteko hitzarmen edo itunetan zerga honen salbuespena aintzatetsi zaien pertsona edo erakundeak.

f) Administrazioaren emakida lehengoragarrien titularrak, haiei loturiko lurri dagokienez.

g) Gurutze Gorria eta antzeko beste erakundeek, beti ere zeintzuk diren arauz xedatzen direnean.

3. Zerga hori ez da sortuko sozietateen gaineko zergari buruzko Foru Arauaren VI. Tituluaren VII. kapituluaren xedatutako araubide bereziaren peko eragiketen ondorioz eskualdatzen diren hiri-lurzoruen kasuan, salbu eta aipaturiko Foru Arauaren 111. artikuluan aurreikusitakoaren pean ematen diren lurzoruak direla, eta jarduera-adar batean txertatuta ez badaude.

Alabaina, lurzoru horiek hurrengo batean eskualdatzen direnean, Foru Araudiaren VI. Tituluaren VII. Kapituluaren aurreikusitako eragiketen ondoriozko eskualdaketa horren bidez ez da etentzat joko lurzoruen balioa handitzea ekarri duten urteen kopurua.

4. Zerga horretatik salbuetsita egongo dira hipoteka-zordunak edo bermatzaileak etxebizitza ordainean emateko eta hipotekaren bidez etxebizitzarekin bermatutako zorrak kitatzeko egiten diren eskualdaketak, salbu eta era profesionalean hipoteka-maileguak edo kredituak egiten dituzten kreditu-erakundeekin edo pareko beste erakundeekin hartutako zorrak direla.

Era berean, zergatik salbuetsita egongo dira aipatu berri ditugun baldintza berberak beteta, hipoteka-betearazpen judicialen edo

constituidas conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectados a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

3. No se devengará este Impuesto con ocasión de las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el capítulo VII del Título VI de la Norma Foral del Impuesto sobre Sociedades a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 111 de la citada Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

En la posterior transmisión de los mencionados terrenos se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor no se ha interrumpido por causa de la transmisión derivada de las operaciones previstas en el Capítulo VII del Título VI de la citada Norma Foral.

4. Estarán exentas de este Impuesto las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o del garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaigan sobre la misma, con excepción de las contraídas con entidades de crédito o con cualquier entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Así mismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

5. Ordenantza Fiskala Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zerga

notarialen bidez egiten diren etxebizitza eskualdaketak ere.

Salbuespen-eskubidea eskuratzeko, etxea eskualdatzen duen zordunak edo bermatzaileak, edota beraren familia-unitateko beste edozein kidek, ez dute izan behar, etxebizitza besterentzeko unean, hipoteka-zor osoa kitatzeko besteko ondasunik edo eskubiderik. Besterik ezean, baldintza hori bete egiten dela joko da beti. Alabaina, gerora kontrakoa egiaztatuko balitz, dagokion zerga-likidazioa aginduko litzateke.

Atal honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitza joko da Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 87. artikulukoaren 8. atalean halakotzat zehazten dena.

Familia-unitatearen kontzeptuari dagokionez, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 98. artikuluan xedatutakoak aginduko du. Ondorio horretarako, ezkontideak eta izatezko bikotekideak parekotzat joko dira, Eusko Legebiltzarraren Maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoarekin bat.

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

5. ARTIKULUA

1. Ondokoak dira zergaren subjektu pasiboak:

a) Irabazteko asmoarekin lurra eskualdatzen direnean edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen direnean, lurra eskuratzen dituen, edo eratzen edo eskualdatzen den eskubide erreal jasotzen duen pertsona fisiko zein juridikoa, edota Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea.

b) Kostu bidez lurra eskualdatzen

HOJA 26. ORRIA

ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para poder satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A los efectos previstos en este apartado se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el apartado 8 del artículo 87 de la Norma Foral del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en el artículo 98 de la Norma Foral del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas. A estos efectos, se equipara el matrimonio con la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo.

IV. SUJETOS PASIVOS

ARTÍCULO 5

1. Es sujeto pasivo del impuesto:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en

direnean edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen direnean, lurrak eskuratzen dituen, edo eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen duen pertsona fisiko zein juridikoa, edota Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea.

2. Aurreko ataleko b) letran aipatzen diren kasuetarako, zergadunaren ordezkotako subjektu pasibo izango da lursaila erosi duen pertsona fisiko zein juridikoa edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea, edo kasuan kasuko eskubide errealak eratu edo eskualdatu zaiona, Espainian bizi ez den pertsona fisiko denean zergaduna.

3. Hipoteka-zordunak edo beraren bermatzaileak euren ohiko etxebizitza ordainean ematen dutenean, edota hipoteka betearazpen judizialen edo notarialen ondorioz eskualdatzen dutenean, eta eskualdatze hori kreditu-erakunde baten alde edota profesionalki hipoteka-kredituak edo -maileguak ematen dituen beste edozein erakunde baten alde egiten denean, higiezina eskuratzen duen erakundeak zergadunaren ordezkotako subjektu pasibo izaera eskuratuko du, eta ezin izango dio inoiz zergadunari exijitu berak ordaindutako zergen zenbatekoa ordain diezaiola. Atal honetan aurreikusitakoa gauzatzeko, Hiri-lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 2. artikuluan 4. atalean salbuespen-eskubidea izateko aurreikusitako baldintza berdin-berdinak

V. ZERGA OINARRIA

6. ARTIKULUA

1. Zerga honen oinarria hirilurren balioaren benetako gehikuntza da, sortzapenarekin batera azaltzen dena, eta gehienez hogeitun urtean metatutakoa.

la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que se transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

3. En las transmisiones como consecuencia de la dación en pago, de la ejecución hipotecaria, judicial o notarial de la vivienda habitual del deudor hipotecario o del garante del mismo a favor de una entidad crédito o de cualquier entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas. Para que se produzcan los efectos previstos en este apartado deberán concurrir idénticos requisitos a los previstos en el apartado 4 del artículo 2 de la Norma Foral del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana para tener derecho a la exención.

V. BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 6

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUTUA
ERMUTUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

5. Ordenantza Fiskala Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zerga

HOJA 27. ORRIA

2. Benetako gehikuntzaren zenbatekoa kalkulatzeko, sortzapenaren unean lurrek duten balioari ondoko taulako portzentajeetako bat aplikatuko zaio:

1-5 urte bitarteko epea: %3,7 urteko

6-10 urte bitarteko epea: %3,5 urteko

11-15 urte bitarteko epea: %3,2 urteko

16-20 urte bitarteko epea: %3,0 urteko

3. Artikulu honetako bigarren zenbakian adierazitako portzentajea zenbatekoa den zehazteko, ondoko arauak erabiliko dira:

1go. Zergapeko eragiketa bakoitzean balio-gehikuntza kalkulatzeko, artikulu honetako 2. zenbakian ezarritako urteko portzentajeetako bat erabiliko da, gehikuntza hori zenbat urtetan jarri den agerian, urte-kopuruari dagokiona aukeratuta.

2gn. Sortzapen unean lurrak duen balioaren gainean aplikatu beharreko portzentajea, kasu jakin bakoitzari aplikatu ahal zaion urteko portzentajea balio-gehikuntza agerian jarri izan deneko urte kopuruaz biderkatzetiko emaitza izango da.

3gn. Lehenengo aruari jarraituz eragiketa bakoitzari aplikatu behar zaion urteko portzentajea aukeratzeko, eta bigarren aruari jarraituz urteko portzentaje hori zenbateko urte-kopuruaz biderkatu behar den zehazteko, balio-gehikuntza agerian geratu deneko urte osoak bakarrik hartuko dira kontuan, eta urte-zatiak ez dira kontuan izango.

4. Goiko taulan dauden urteko

2. Para determinar el importe del incremento real se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo el porcentaje que resulte del cuadro siguiente:

Periodo de 1 hasta 5 años 3,7% anual

Periodo de 6 hasta 10 años 3,5% anual

Periodo de 11 hasta 15 años 3,2% anual

Periodo de 16 hasta 20 años 3,0% anual

3. Para determinar el porcentaje a que se refiere el número segundo de este artículo se aplicarán las reglas siguientes:

1º. El incremento de valor de cada operación gravada por el impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual establecido en el número 2 de este artículo para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

2º. El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.

3º. Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla primera, y para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual, conforme a la regla segunda, sólo se considerarán los años completos que integran el período de puesta de manifiesto del incremento del valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

4. Los porcentajes anuales contenidos en

portzentajeak aldatu egin daitezke Bizkaiko Lurralde Historikoko Aurrekontuei buruzko Foru Arauaren bitartez.

7. ARTIKULUA

Lur-eskualdaketetan, lurren balioa zerga sortzen denean Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondoreetarako finkatutakoa izango da. Lurzoruaren eta eraikuntzaren katastro-balioak banakatuta ez dauden erabileren kasuetan, berbera aplikatuko da %60ko murriztapenarekin

8. ARTIKULUA

Jabaria mugatzen duten ondasunen gaineko eskubide errealek eratzen eta eskualdatzen denean, urteko portzentajeak, 6. artikuluko 2. idatz-zatian adierazi direnak, 6. artikuluan definitu den balioaren zati bati aplikatuko zaizkio, hau da, eskubide errealek, Ondare Eskualdaketan eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondoreetarako finkatuta dauden arauak ezarriz, duten balioari.

2. Eraikin edo lur batean solairu bat edo gehiago eraikitzeke eskubidea eratzen edo eskualdatzen denean, edo zorupean eraikitzeke eskubidea, azalaren gaineko eskubide errealik ez eduki arren, 6. artikuluko 2. idatz-zatian dagoen urteko portzentajeen taula 6. artikuluan definitutako balioaren zati bati aplikatuko zaio, alegia, balio horri eskualdaketa-eskirituran finkaturiko proportzotasun-modulua aplikaturik sortzen den balioari edo, horren ezean, zoru gainean edo zorupean eraikiko den azalera edo bolumenaren eta guztirako azalera edo bolumenaren arteko proportzioa aplikaturik sortzen denari.

3. Derrigorrezko desjabetzapenetan, urteko portzentajeen taula, 6. artikuluko 2. idatz-zatian dagoena, balio justuaren zati bati aplikatuko zaio, alegia, lurren balioari dagokion zatiari.

el cuadro anterior podrán ser modificados por la Norma Foral de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Bizkaia.

ARTÍCULO 7

En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. En el supuesto de usos cuyo valor catastral del suelo y la construcción no estuviera desglosado, se aplicará el mismo con una reducción del 60 por 100.

ARTÍCULO 8

En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el apartado 2 del artículo 6, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 6 que representa, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2. En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el apartado 2 del artículo 6, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 6 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

3. En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el apartado 2 del artículo 6, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUTA
ERMUTA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

5. Ordenantza Fiskala Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zerga

HOJA 28. ORRIA

VI. ZERGA KUOTA

9. ARTIKULUA

Zerga honen kuota zehazteko, zerga oinarriari ondoren zehazten den karga-tasa aplikatuz kalkulatu da: %4.

VII. ZERGAREN SORTZAPENA

10. ARTIKULUA

1. Zergaren sortzapena ondoko kasuetan gertatuko da:

a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostubidez zein dohainik, bizien artean edo heriotzaren ondorioz. Sortzapena eskualdaketa egunean gertatuko da.

b) Jabaria mugatzen duen eduki-eskubide errealean bat eratzen edo eskualdatzen denean. Sortzapena eraketa edo eskualdaketa egunean gertatuko da.

2. Arestian adierazi denaren ondoretarako, eskualdaketa datatzat ondokoa hartuko da:

a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan agiri publikoa egilesten denekoa eta, dokumentu pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo lanbidearen zioz funtzionario publiko bati ematen zaizkionekoa.

b) Heriotzaren ziozko eskualdaketa, kausatzailearen heriotza eguna.

3. Baldin eta, epai edo administrazio ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurra edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratua deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zergaren itzulketarako eskubidea izango du, baldin eta egintza edo kontratu hori

VI. CUOTA TRIBUTARIA

ARTÍCULO 9

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el siguiente tipo de gravamen: 4 %.

VII. DEVENGO DEL IMPUESTO

ARTÍCULO 10

1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2. A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de la transmisión:

a) En los actos o contratos intervivos la de otorgamiento del documento público, y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en un registro público o la de su entrega a un/a funcionario/a público/a por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento de la persona causante.

3. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o

irabazteko ondorerik gabekoa bada eta zergaren itzulketa ebazpen irmoa ematen denetik hiru urte igaro baino lehen eskatzen bada. Interesatuak elkarri Kode Zibilaren 1.295. artikuluko itzulketak egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko ondoreak daudela ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak betebeharrak ez betetzearen ondorioz adierazten bada ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorerik gabekoa izan.

4. Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua ondorerik gabe uzten badute, ez da bidezkoa izango ordaindutako zerga itzultzea eta egintza zergapeko egintza berriztat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze ekitaldiko abenikoa eta bai eskariari amore emate hutsa.

5. Egintza edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, Zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da baldintza betetzen denean, behar den itzulketa aurreko idatz-zatiko arauari jarraituz eginez gero.

6. Alkar-poderosoaren edo ordenatzaile-ahalaren bidezko jaraunspenetan, zergaren sortzapena ahala osorik erabiltzen denean edo ahala iraungitzeko gainerako kariatario bat gertatzen denean izango da.

Alkar-poderosoan edo ordenatzaile-ahalean norbaiti zerga honen pean dauden jaraunspeneko ondasunen gozamina edukitzeko eskubidea ematen bazaio, ahala erabiltzen ez den artean gozamenaren likidazio bi egingo dira: bata behin-behinekoa, oinordetza hastean sortzapena izango duena, biziarteko gozamenari buruzko arauen pean, eta bestea behin betikoa, alkar-poderosoan edo ordenatzaile-ahala erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren arauen pean, kausatzailearen heriotzatik igarotako denboraren arabera. Behin-behineko likidazioagatik ordainduko dena konturako

contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de tres años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que las personas interesadas deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

4. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

5. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que éste se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

6. En las herencias que se defieran por alkar-poderoso o poder testatorio, el impuesto se devengará cuando se hubiera hecho uso total del poder o se produzca alguna de las demás causas de extinción del mismo.

Si en el alkar-poderoso o poder testatorio se otorgase a favor de persona determinada el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sujetos a este impuesto, mientras no se haga uso del poder, se practicará una doble liquidación de ese usufructo: una provisional, con devengo al abrirse la sucesión, por las normas del usufructo vitalicio, y otra con carácter definitivo, al hacerse uso del alkar-poderoso o poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte de la persona causante, y se contará como ingreso a cuenta lo pagado por la provisional,



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

5. Ordenantza Fiskala Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zerga

sarreratzat konputatuko da eta diferentzia gozamenaren ziozko behin betiko likidazioa eta alkar-poderoso edo ordenatzaile-ahala erabiltzeagatik edo berau iraungitzeko gainerako kariengatik jaraunste direnen likidazioa aldi berean egingo dira.

VIII. KUDEAKETA

11. ARTIKULUA

Subjektu pasiboek zergarako aitortpena aurkeztu behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina, kuota zehazteko ezinbestez behar diren zerga elementuak eta gainerako datuak bilduko dituen. Kuotaren ordainketa aitortpena egiten den unean bertan egin beharko da.

12. ARTIKULUA

Aitortpena aurkeztu eta berari dagokion kuota ordaintzeko epeak honakoak izango dira, zergaren sortzapen egunetik zenbatuta:

- a) *Inter vivos egintzak izanez gero, 30 asteguneko epea.*
- b) *Heriotzaren ziozko egintzak izanez gero, urtebeteko epea.*

13. ARTIKULUA

Aitortpenarekin batera, beti ere, zergapeko egintza edo kontratua agerrarazteko egindako agiria aurkeztuko da, behar bezala kautoturik.

2. *Eskatzen diren salbuespen edo hobariak, halaber, agiriz ziurtatu beharko dira.*

HOJA 29. ORRIA

devolviéndose la diferencia a la persona usufructuaria si resultase a su favor. Esta liquidación definitiva por usufructo temporal, deberá practicarse al tiempo de realizar la de los/as herederos/as, que resulten serlo por el alkar-poderoso o poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

VIII. GESTIÓN

ARTÍCULO 11

Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la administración municipal la declaración correspondiente por el impuesto según el modelo oficial que facilitará aquélla, y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota, cuyo pago deberá efectuarse simultáneamente en el mismo acto de la presentación de la declaración.

ARTÍCULO 12

La declaración deberá ser presentada e ingresada la cuota resultante de la misma en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

- a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de 30 días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de un año.

ARTÍCULO 13

A la declaración se acompañará, inexcusablemente, el documento debidamente autenticado en que consten los actos o contratos que originan la imposición.

2. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán, igualmente, justificarse documentalmente.

14. ARTIKULUA

Udal Administrazioak pertsona interesatuari agindeia egin eta hogeita hamar eguneko epea jarri ahal izango dio, interesatuak eskatuz gero beste hamabost egun luzatu ahal izango dena, zergaren likidazioa egiteko beharrezkotzat jotzen diren gainerako agiriak aurkez ditzan. Epe horretan agindeiari ez erantzutea zergen arloko urratzea izango da, baldin eta eskatutako agiriak aitortpena egiaztatzeke beharrezkoak badira. Agiriok interesatuak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatzeke bitarteko hutsak badira, berriz, eta agindeiari erantzuten ez bazaio, alegatu bai baina frogatu gabeko zertzeladak kontuan hartu gabe egingo da likidazioa.

15. ARTIKULUA

11. artikuluan xedatu dena gorabehera, ondoren aipatuko direnek ere zerga egitatea jakinarazi behar diote Udalari, subjektu pasiboari ezarritako epe beretan:

a) Zerga ordenantza honen 5. artikuluko a) letran adierazitako balizkoak bizien arteko negozio juridikoen ondorioz gertatzen direnean, dohaintza-emailea edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duena.

b) Arestian aipatu den 5. artikuluko b) letrako balizkoak gertatzen direnean, eskuratzaila edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaiona.

16. ARTIKULUA

Halaber, notarioek, egutegiko hiruhileko guztien lehenengo hamabostaldietan, egutegiko aurreko hiruhilekoan egiletsiak dituzten agiri guztien zerrenda igorri behar diote Udal Administrazioari. Udalerrian zerga honen peko egitatea gertatu dela agerian jartzen duten

ARTÍCULO 14

La administración municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición de la persona interesada, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por la persona interesada en beneficio exclusivo de la misma, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

ARTÍCULO 15

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 11, están igualmente obligados/as a comunicar a la administración municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 5 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, la persona donante o aquélla que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 5 citado, la persona adquirente o aquélla a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

ARTÍCULO 16

Asimismo, los/as notarios/as, estarán obligados/as a remitir a la administración municipal, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos/as autorizados en el trimestre natural anterior, en los que se



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

5. Ordenantza Fiskala Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zerga

HOJA 30. ORRIA

egitate, egintza edo negozio juridikoak jaso behar dituzte zerrenda horretan, hilburuko egintzak izan ezik. Halaber, sinadurak aintzatetsi edo legeztatzeko aurkeztu dizkieten egitate, egintza edo negozio juridikoei buruzko agiri pribatuen zerrenda igorri behar dute epe berean. Artikulu honetan ezarritakoa gorabehera, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean ezarritako lagundu behar orokorra bete behar da.

17. ARTIKULUA

Udal Administrazioak, aitortu gabeko zerga egitatearen baten berri jakiten badu, 12. artikuluan adierazitako epeetan, interesatuei agindeia egingo die aitortpena egin dezaten, zergen arloko urratzeengatik bidezkoak izan litezkeen zehapenen kalterik gabe.

IX. AZKEN XEDAPENA

Hiri-lurren balio-gehitzearen zehaztapena

Bat. Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zergaren betebeharrak tributario nagusia sor dadin, beharrezkoa izango da lursailen balio-gehitzea gertatzea, haien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzeagatik edota lursail horien gaineko jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreala eratu edo eskualdatzeagatik, xedapen gehigarri honetan ezarritakoaren arabera zehazturik.

Bi. Aurreko atalean xedatutakoaren ondorioetarako, lursailen balio-gehitzea zehazteko bi balio hauek alderatuko dira: lursailaren eskurapen-balioa edo, dagokion kasuan, jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide erreala eraketa edo eskuratzeari

contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados/as a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

ARTÍCULO 17

Siempre que la administración municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 12, requerirá a las personas interesadas para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

IX. DISPOSICIÓN ADICIONAL

Determinación del incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Uno. Para que nazca la obligación tributaria principal de este impuesto será necesaria la existencia de incremento de valor de los terrenos puesto de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce limitativo, sobre los mismos, determinado de conformidad con lo dispuesto en esta disposición adicional

Dos. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, la existencia de incremento de valor de los terrenos se determinará por comparación del valor de adquisición de la propiedad o, en su caso, de la constitución o adquisición del derecho real de goce limitativo

dagokiona, eta lursailaren eskualdaketa-balioa edo, dagokion kasuan, jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide errearen eraketa edo eskualdaketa dagokiona. Zerga-administrazioak bidezkoztat jotzen dituen balio-egiaztapenez gain, eskurapen- eta eskualdaketa-balioak jabetza-titulu edota jabaria mugatzen duten gozamen-eskubideen eraketa- edo eskualdaketa-tituluen egiaztagirietan jasotakoak izango dira

Atal honetan hizpide diren balioei ez zaie gehituko inolako gasturik, hobekuntzarik edo beste ezekin kontzepturik, eta ez dira eguneratuko denbora igarotzeagatik

Bigarren atal honetan lursailen balio-gehitzea zehazteko erreferentzia moduan aipatzen diren balioetan ez bada berariaz bereizten zer balio den egozgarria eraikuntzari eta zein lurzoruari, erreferentziatzat hartuko da zer proportzio duten lurzoruaen katastro-balioak eta eraikuntza katastro-balioak zergaren sortzapenaren unean indarrean dagoen balio katastralarekiko

Lurzorua eta eraikuntzaren katastro-balioak banakatu ezingo balira, balio bera aplikatuko litzake, ehuneko 60ko murrizketarekin

Hiru. Data hauek hartuko dira kontuan aurreko bigarren. atalean aipatzen diren balioak zehazteko: zein egunetan eskuratu den lursaila edo, dagokion kasuan, eratu edo eskuratu den jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide erreala, eta zein egunetan eskualdatu den lursail hori edo, dagokion kasuan, eratu edo eskualdatu den jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide erreala.

Lau. Lursailak ez bada balio-gehitzerik xedapen gehigarri xedatutakoaren arabera, gerora egin daitezkeen eskualdaketen ondorioetarako kontuan hartuko dira etorkizuneko eskualdatzaileak lursailak eskuratu

del dominio, y del valor de transmisión o, en su caso, de la constitución o transmisión del derecho real de goce limitativo del dominio. Sin perjuicio de las comprobaciones de valor por la administración tributaria que resulten procedentes, los valores de adquisición y transmisión serán los que consten en los correspondientes documentos acreditativos de los títulos de propiedad o de constitución o transmisión de los derechos de goce limitativos del dominio

Sobre los valores a que se refiere este apartado no se realizará ninguna adición de gasto, mejoras u otros conceptos, ni se efectuará ninguna actualización por el transcurso del tiempo.

En el supuesto de que en los valores tomados como referencia para determinar el incremento de valor de los terrenos referidos en el apartado dos no se diferencie de forma expresa el valor atribuible a la construcción y el atribuible al suelo, se tomará como referencia la proporción existente, respecto al valor catastral vigente en el momento de devengo de este impuesto, del valor catastral del suelo y el valor catastral de la construcción.

En el supuesto de que el valor catastral del suelo y la construcción no pudiera desglosarse, se podrá aplicar el mismo con una reducción del 60 por ciento

Tres. Las fechas a tener en cuenta a efectos de determinar los valores a que se refiere el apartado Dos serán las correspondientes a la adquisición del terreno o, en su caso, de la constitución o adquisición del derecho real de goce limitativo del dominio, y a la fecha de su transmisión o en su caso, de la constitución o transmisión del derecho real de goce limitativo del dominio.

Cuatro. En el supuesto de que no exista incremento de valor de los terrenos de acuerdo con lo dispuesto en esta disposición adicional, y a efectos de futuras transmisiones, se tomarán en consideración los valores correspondientes a



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

5. Ordenantza Fiskala Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zerga

eta eskualdatzean lursailari dagozkion balioak.

Bost. Nahiz eta lursailen balio-gehitzerik ez izan xedapen gehigarri honetan adierazitakoaren arabera, beti aurkeztu beharko dira 8/1989 Foru Arauak 7. artikuluan arautzen dituen frogagiriak: lursaila eskuratu eta eskualdatu zeneko balioak jasotzen dituztenak

Sei. Lursailek balio-gehitzerik baldin badute xedapen gehigarri honetan xedatutakoaren arabera, zerga oinarria, zerga-kwota eta hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zergaren gainerako elementuak zehaztu beharko dira ekainaren 30eko 8/1989 Foru Arauak xedatutakoari jarraituz.

X. XEDAPEN IRAGANKORRA

Hiri-lurren balio gehikuntzaren gaineko zergaren zerga-oinarria zehazteko, eta katastroko balioak Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 9/1989 Foru Arauan ezarritako moduan berrikusten ez diren bitartean, Udalak honako balioak aplikatuko ditu:

a) *Lurzoruari dagokion arauzko gutxieneko balioa ezartzeko arau teknikoak aplikatzeagatik eratorritako lurzoruaren benetako balioa.*

Erabilera batek lurzoruari eta eraikinari egotzi beharreko gutxieneko balioa banakatuta ez badu, horri hori bera aplikatu zaio %60ko gutxipenarekin.

Interesdunek lurzoruaren gainean aitortzen duten balioa, zerga hau dela eta, letra honetan ezarritako arauak aplikatzearen ondoriozko emaitza baino handiagoa izango balitz, hori bera

HOJA 31. ORRIA

los momentos de adquisición y transmisión del terreno por parte del futuro transmitente

Cinco. En los supuestos en que no exista incremento de valor de los terrenos de acuerdo con lo señalado en esta disposición adicional, también deberá de cumplirse on las obligaciones del atr. 7 de la Norma Foral 8/1989 y, en particula, acompañar los documentos justificativos tanto del valor de adquisición como de transmisión.

Seis. En el supuesto de que exista incremento de valor de los terrenos se procederá a determinar la base imponible, la cuota tributaria y los demás elementos configuradores del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Foral 8/1989, de 30 de junio.

X. DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Para la determinación de la base imponible en el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, y en tanto no se proceda a la revisión de los valores catastrales en la forma establecida en la Norma Foral 9/1989, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, el ayuntamiento aplicará los siguientes valores:

a) El valor real del suelo procedente de la aplicación de las normas técnicas para la determinación del valor mínimo atribuible al suelo reglamentariamente establecidas.

En el supuesto de usos cuyo valor mínimo atribuible del suelo y la construcción no estuviera desglosado, se aplicará el mismo con una reducción del 60 por 100.

Cuando el valor declarado del suelo por los interesados, a efectos de este impuesto, fuese superior al resultante de la aplicación de las normas establecidas en esta letra, el mismo

izango litzateke zerga-oinarria.

b) Lurrek ez badute eman ahal zaien gutxieneko balioa ezarrita, zerga hau likidatzeko oinarria izango da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako ezarritako katastro balioa, %60ko gutxipenarekin.

c) Zergaren sortzapen aldian eman ahal zaien gutxieneko balioa ezarrita ez duten lurren kasuan, edo, hori ezean, katastro balioa ezarrita ez dutenen kasuan, horien balioetat hartuko da Ermuko udalean indarrean dauden balio unitate tasen indizeak aplikatuzetik sortutako balioa.

XI. XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Zerga ordenantza hau indarrean jartzen denean indargabetu egingo dira haren maila bereko eta beheragoko xedapenak, baldin eta bertan ezarritakoarekin bat ez badatoz, eta bereziki, hura ezartzearekin batera kendu egingo da Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga. Hala ere, Administrazioak eskubidea izango du xedapen horren arabera aurretik sortutako zergak ordainarazteko.

XII. AZKEN XEDAPENA

Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga araupetu duen Zerga Ordenantza honek 2019ko urtarrilaren 1etik aurrera izango du indarra, behin betiko onetsi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2018ko abenduaren 28ko 279. alean argitaratu eta gero, eta indarrean iraungo du harik eta hura aldarazi edo indargabetzea erabakitzen den arte.

tendrá consideración de base imponible.

b) En los casos en los que los terrenos no tengan asignado un valor mínimo atribuible, se tomará como base para la liquidación de este impuesto, el valor catastral fijado a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con una reducción del 60 por 100.

c) Los terrenos que en el momento de devengo del impuesto no tengan asignado un valor mínimo atribuible o en defecto el valor catastral, se tomará como valor de los mismos el resultante de la aplicación de los índices de tipos unitarios de valor vigentes en el término municipal de Ermua.

XI. DISPOSICIÓN DEROGATORIA

A partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza Fiscal quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en la misma y, en particular, su implantación supone la supresión del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos, sin perjuicio del derecho de la administración, a exigir, con arreglo a la referida disposición, las deudas devengadas con anterioridad.

XII. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal reguladora del Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana empezará a regir el día 1 de enero de 2019, una vez aprobada definitivamente y publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 249 de fecha 28 de diciembre de 2018 y seguirá en vigor hasta tanto se acuerde su modificación o derogación.