



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**ANEXO 2**  
**Indice de los tipos unitarios del valor corriente en venta**  
**de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua**

**2. ERASKINA**  
**Ermua Udalerrian kokatutako lursailen salmentarako balio**  
**arruntaren tipo bakunen indizea**

HOJA 117. ORRIA

**ELORRETA, ABELETXE MENDI BIDEA**

**0 tarifa:** 87,3 euro.

-Ezkerraldeko ertza: Telefónica zentrolean hasi eta bidearen lehenengo bihurturaino.

-Eskuinaldeko ertza: Telefónica zentrolean hasi eta Lauron Etxe eraikineko autoentzako sarreraraino.

**ALDAPA**

**0 tarifa:** 131,74 euro.

- Ezkerraldeko ertza: De La Villa VI Centenario kalean Ongaraira dagoen igoeratik hasi eta San Pelaio kalean Ongaraira dagoen igoeraraino.

- Eskuinaldeko ertza: De La Villa VI Centenario kalean Ongaraira dagoen igoeratik hasi eta San Pelaio kalean Ongaraira dagoen igoeraraino.

**1. tarifa:** 93,49 euro.

- San Pelaio kalean Ongaraira dagoen igoeratik hasi eta bukaeraraino, ertz biak.

**KANTABRIA ZEHARBIDEA**

**0 tarifa:** 155,48 euro.

- Ertz biak oso-osorik. Zubiaurre eta Goienkale kaleen artean.

**ORBE KARDINALA PLAZA**

**0 tarifa:** 156,10 euro.

- Plaza osoa.

**DIPUTAZIO KALEA**

**0 tarifa:** 131,74 euro.

**C.M. ELORRETA, ABELETXE**

**Tarifa 0:** 87,3 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo en la central Telefónica, hasta la primera curva del camino.

- Margen derecha.: desde el comienzo en la central de Telefónica, hasta la entrada rodada al edificio LauronEtxea.

**ALDAPA**

**Tarifa 0:** 131,74 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo en subida a Ongarai por De la Villa VI Centenario, hasta subida a Ongarai por San Pelayo.

- Margen derecha: desde su comienzo en subida a Ongarai por De la Villa VI Centenario, hasta subida a Ongarai por San Pelayo

**Tarifa 1:** 93,49 euros.

- Desde subida a Ongarai por San Pelayo hasta el final, ambas márgenes.

**TRAVESIA CANTABRIA**

**Tarifa 0:** 155,48 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad. Entre calles Zubiaurre y Goienkale.

**PLAZA CARDENAL ORBE**

**Tarifa 0:** 156,10 euros.

- La totalidad de la plaza.

**CALLE DIPUTACION**

**Tarifa 0:** 131,74 euros.

-Ertz biak: De La Villa VI Centenario kalean hasi eta San Pelaioko futbol zelairaino.

### **EITZAGA BIDEA**

**0 tarifa:** 101,11 euro.

- N-634 errepidean hasi eta bukaeraraino, ertz bietan.

### **ERDIKOKALE**

**0 tarifa:** 136,98 euro.

- Ezkerraldeko ertza: osorik.

- Eskuinaldeko ertza: osorik.

### **ERDIKOKALE ZEHARBIDEA**

**0 tarifa:** 114,43 euro.

- Ezkerraldeko ertza: osorik.

- Eskuinaldeko ertza: osorik.

### **ERREBALBURU**

**0 tarifa:** 112,49 euro.

-Osorik.

### **PROBALEKU**

**0 tarifa:** 143,98 euro.

- Ezkerraldeko ertza: osorik.

- Eskuinaldeko ertza: osorik.

### **KARABIXA KALEA**

**0 tarifa:** 144,39 euro.

- Ertz biak osorik.

- Ambas márgenes: desde su inicio en De la Villa VI Centenario, hasta el final en el campo de fútbol San Pelayo.

### **CAMINO DE EITZAGA**

**Tarifa 0:** 101,11 euros.

- Desde su comienzo en la CN-634, hasta el final, en ambas márgenes.

### **CALLE ERDIKOKALEA**

**Tarifa 0:** 136,98 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.

- Margen derecha: en su totalidad.

### **TRAVESIA ERDIKOKALEA**

**Tarifa 0:** 114,43 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.

- Margen derecha: en su totalidad.

### **ERREBALBURU**

**Tarifa 0:** 112,49 euros.

-En su totalidad.

### **PROBALEKU**

**Tarifa 0:** 143,98 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.

- Margen derecha: en su totalidad.

### **CALLE KARABIXA**

**Tarifa 0:** 144,39 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**ANEXO 2**  
**Indice de los tipos unitarios del valor corriente en venta**  
**de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua**

**2. ERASKINA**  
**Ermua Udalerrian kokatutako lursailen salmentarako balio**  
**arruntaren tipo bakunen indizea**

HOJA 118. ORRIA

**GOIENKALE**

**0 tarifa:** 134,00 euro.

- Ezkerraldeko ertza: Izelaieta kalean hasi eta Patakonia zeharbideraino.

- Eskuinaldeko ertza: Izelaieta kalean hasi eta Patakonia zeharbideraino.

**1. tarifa:** 97,79 euro.

- Ezkerraldeko ertza: Patakonia zeharbidetik bukaeraraino.

**GIPUZKOA ETORBIDEA**

**0 tarifa:** 107,24 euro.

- Ezkerraldeko ertza: EuskoTreneko zubitik hasi eta Izelaieta kalearekin dagoen topaguneraino.

- Eskuinaldeko ertza: EuskoTreneko zubitik hasi eta 24. eraikineraino.

**1. tarifa:** 104,29 euro.

- Eskuinaldeko ertza: 24. zenbaitik hasi eta Zaldibarko mugaraino.

- Ezkerraldeko ertza: Izelaieta kalearekin dagoen topagunetik hasi eta Zaldibarko mugaraino.

**2. tarifa:** 93,27 euro.

- Autopista sarreraren, 68. eraikinaren atzealdeko fatxadaren eta Ego ibaiaren artean dagoen lursaila. Alegia, V. Planeamendu Unitatea.

**IPARRAGIRRE KALEA**

**0 tarifa:** 110,76 euro.

- Ezkerraldeko ertza: Izelaieta kaletik hasi eta Goienkalen Anbulategira igotzeko dauden eskaileretaraino, Ermua Zinema, Las Vegas Kafetegiko eraikina eta Batzokiko eraikina barne

**GOIENKALEA**

**Tarifa 0:** 134,00 euros.

- Margen izquierda: desde el comienzo de la calle en Izelaieta hasta la Travesía Patakonia.

- Margen derecha: desde su inicio en Izelaieta hasta la Travesía Patakonia.

**Tarifa 1:** 97,79 euros.

- Margen izquierda: desde la Travesía Patakonia hasta el final.

**AVENIDA GIPUZKOA**

**Tarifa 0:** 107,24 euros.

- Margen izquierda: desde el puente de EuskoTren. hasta el encuentro con la calle Izelaieta.

- Margen derecha: desde su comienzo en el puente de EuskoTren. hasta el edificio nº 24.

**Tarifa 1:** 104,29 euros.

- Margen derecha: desde el nº 24 hasta el límite con Zaldibar.

- Margen izquierda: desde el encuentro con Izelaieta hasta el límite con Zaldibar.

**Tarifa 2:** 93,27 euros.

- Franja de terreno comprendida entre la entrada de la autopista, fachada zaguera del edificio nº 68 y río Ego. Unidad de Planeamiento V.

**CALLE IPARRAGIRRE**

**Tarifa 0:** 110,76 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad desde la calle Izelaieta hasta las escaleras de subida al Ambulatorio desde Goienkalea, incluyendo el Cinema Ermua, edificio de Cafetería Las Vegas y

direlarik.

- *Eskuinaldeko ertza: Izelaietatik hasi eta Goienkalen Anbulategira igotzeko dauden eskaileretaraino.*

### **IZELAIETA KALEA**

**0 tarifa:** 113,90 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: Valdespinako markesa kaletik hasi eta trenbideko pasaguneraino.*

- *Ezkerraldeko ertza: hasieratik trenbideko pasaguneraino, Iturgaineko txaleta, Lomiñoko etxebizitzak eta atzealdeko eraikina barne direlarik*

**1. tarifa:** 110,76 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: trenbideko pasagunetik Gipuzkoa etorbideraino.*

- *Ezkerraldeko ertza: trenbideko pasagunetik Gipuzkoa etorbideraino, trenbidearen eta Izelaieta kalearen artean dagoen zatia barne delarik.*

**2. tarifa:** 84,50 euro.

-*Ezkerraldeko ertza: III. Planeamendu Unitateari dagozkion lursailak, Industrias Zubi-Ondo barne delarik.*

### **KOMENTUKOA**

**0 tarifa:** 85,60 euro.

- *Ezkerraldeko ertza: osorik.*

- *Eskuinaldeko ertza: osorik, San Inazioko 1, 5, 6, 7 eta 8 zenbakiak barne direlarik.*

### **VALDESPINAKO MARKESA**

**0 tarifa:** 144,11 euro.

- *Ezkerraldeko ertza: osorik.*

edificio del Batzoki.

- Margen derecha: desde su comienzo en Izelaieta hasta el final en escaleras de subida al Ambulatorio desde Goienkalea.

### **CALLE IZELAIETA**

**Tarifa 0:** 113,90 euros.

- Margen derecha: desde su comienzo en Marqués de Valdespina hasta el paso a nivel.

- Margen izquierda: desde su comienzo hasta paso a nivel, incluyendo chalet Iturgain, viviendas de Lomiño y edificio posterior.

**Tarifa 1** 110,76 euros.

- Margen derecha: desde el paso a nivel hasta el final en Avda. Gipuzkoa.

- Margen izquierda: desde el paso a nivel hasta el final en Avda. Gipuzkoa, comprendiendo franja situada entre vía de ferrocarril e Izelaieta.

**Tarifa 2:** 84,50 euros.

- Margen izquierda: terrenos pertenecientes a la U.P.III, comprendiendo Industrias Zubi-Ondo.

### **KOMENTUKOA**

**Tarifa 0:** 85,60 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.

- Margen derecha: en su totalidad, incluidos los nº 1, 5, 6, 7 y 8 de San Ignacio.

### **MARQUÉS DE VALDESPINA**

**Tarifa 0:** 144,11 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**ANEXO 2**  
**Indice de los tipos unitarios del valor corriente en venta**  
**de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua**

**2. ERASKINA**  
**Ermua Udalerrian kokatutako lursailen salmentarako balio**  
**arruntaren tipo bakunen indizea**

HOJA 119. ORRIA

- Eskuinaldeko ertza: osorik.

**ONGARAIKO IGOERA**

**0 tarifa:** 132,30 euro.

- Ezkerraldeko ertza: De La Villa VI Centenario kalean hasi eta kale horretako 7. eraikinaren bukaeraraino.

**1. tarifa:** 116,00 euro.

- Ezkerraldeko ertza: De La Villa VI Centenario kaleko 7. zenbakiaren bukaeratik Ongarai kalearen hasieraraino, Ongarairako igoera bien, Ongarai Etxe Taldearen eta igoera bien arteko kale berriaren artean dagoen lursaila barne delarik.

-Eskuinaldeko ertza: Errebalburutik Ongarairekin dagoen topaguneraino.

**ONGARAI**

**0 tarifa:** 104,92 euro.

- Ezkerraldeko ertza: 1, 2, 3, 4 eta 5 zenbakiak.

- Eskuinaldeko ertza: hasieratik Gure Etxea eraikineraino, hori barne delarik.

**1. tarifa:** 85,95 euro.

- 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 eta 17. zenbakiak.

**2. tarifa:** 62,93 euro.

- Ezkerraldeko ertza: eskolako ingurualde osoa du barne.

**3. tarifa:** 34,38 euro.

- Eskuinaldeko ertza: Gure Etxea eraikinetik eskolako ingurualdearen bukaeraraino.

- Margen derecha: en su totalidad.

**SUBIDA A ONGARAI**

**Tarifa 0:** 132,30 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo en De la Villa VI Centenario hasta el final del edificio nº 7 de De la Villa VI Centenario.

**Tarifa 1:** 116,00 euros.

- Margen izquierda: desde el final del nº 7 de De la Villa VI Centenario hasta el comienzo de Ongarai, incluyendo franja de terreno comprendida entre las dos subidas a Ongarai, Grupo Ongarai y la nueva calle entre las dos subidas.

- Margen derecha: desde Errebalburu hasta el encuentro con Ongarai.

**ONGARAI**

**Tarifa 0:** 104,92 euros.

- Margen izquierda: comprende los nº 1, 2, 3, 4 y 5.

- Margen derecha: desde su comienzo hasta el edificio Gure Etxea inclusive.

**Tarifa 1:** 85,95 euros.

- Comprende los nº 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.

**Tarifa 2:** 62,93 euros.

- Margen izquierda: comprende toda la zona escolar.

**Tarifa 3:** 34,38 euros.

- Margen derecha: desde el edificio Gure Etxea hasta el final de la zona escolar.

**4. tarifa:** 8,85 euro.

- Ongaraitik Goitondorako bidea, eskolako ingurualdearen bukaeratik Mallabiko mugaraino, ertz biak.

**5 tarifa:** 10,74 euro.

- Beti Ondoko kirol aldea.

#### **SAN ISIDRO KALEA**

**0 tarifa:** 118,89 euro.

-Ezkerraldeko ertza: Iparragirre kaletik eta Ermua Zinemaren atzealdetik hasi eta Goienkaleraino.

**1. tarifa:** 110,76 euro.

- Eskuinaldeko ertza: Iparragirre kalean hasi eta Goienkaleraino.

#### **SAN PELAIO**

**0 tarifa:** 131,74 euro.

- Ezkerraldeko ertza: De La Villa VI Centenario kalean hasi eta 13. eraikinaren bukaeraraino.

- Eskuinaldeko ertza: De La Villa VI Centenario kalean hasi eta Ongaraiko igoeraraino.

**1. tarifa:** 125,77 euro.

- Ezkerraldeko ertza: San Pelaioko parketik eta lurpeko garajeetatik hasi eta futbol zelairaino.

- Eskuinaldeko ertza: Ongaraiko igoeratik, 10. zenbakiaren ondoan, San Pelaioko futbol zelairaino.

**2. tarifa:** 9,67 euro.

- San Pelaiotik Beti Ondorako bidea. Ertz biak, 25 metroko zabalerarekin, San Pelaioko ur biltegitik

**Tarifa 4:** 8,85 euros.

- Camino de Ongarai a Goitondo. desde el final de la zona escolar al límite con Mallabia, ambas márgenes.

**Tarifa 5:** 10,74 euros.

-Zona deportiva de Beti-Ondo.

#### **CALLE SAN ISIDRO**

**Tarifa 0:** 118,89 euros.

- Margen izquierda: comprende desde su comienzo en Iparragirre, y parte zaguera del Cinema Ermua, hasta el final en Goienkalea.

**Tarifa 1:** 110,76 euros.

- Margen derecha: desde el comienzo en Iparragirre, hasta el final en Goienkalea.

#### **SAN PELAYO**

**Tarifa 0:** 131,74 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo en De la Villa VI Centenario hasta el final del edificio nº 13.

- Margen derecha: desde su comienzo en De la Villa VI Centenario hasta la subida a Ongarai.

**Tarifa 1:** 125,77 euros.

- Margen izquierda: desde el comienzo del parque de San Pelayo y garajes subterráneos hasta el campo de fútbol San Pelayo.

- Margen derecha: desde la subida a Ongarai junto al nº 10 hasta el campo de fútbol San Pelayo.

**Tarifa 2:** 9,67 euros.

- Camino de San Pelayo a Beti-Ondo. Ambas márgenes con 25 m. de fondo desde el depósito de San Pelayo hasta la zona deportiva de Beti-



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**ANEXO 2**  
**Indice de los tipos unitarios del valor corriente en venta**  
**de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua**

**2. ERASKINA**  
**Ermua Udalerrian kokatutako lursailen salmentarako balio**  
**arruntaren tipo bakunen indizea**

HOJA 120. ORRIA

*Beti Ondoko kirol alderaino.*

**SAN ROKE KALEA**

**0 tarifa:** 110,76 euro.

- *Ezkerraldeko ertza: Anbulatoriora igotzeko eskailerak dauden tokian hasi eta kalearen bukaeraraino.*

**1. tarifa:** 96,75 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: Anbulatoriora igotzeko eskailerak dauden tokian hasi eta kalearen bukaeraraino.*

**SANTA ANA KALEA, 1**

**0 tarifa:** 85,95 euro.

- *Ezkerraldeko ertza: kale osoa, Iparragirre kaletik bukaeraraino.*

**1. tarifa:** 88,65 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: hasieratik bukaeraraino.*

**SANTA ANA KALEA, 2**

**0 tarifa:** 88,65 euro.

- *Ezkerraldeko ertza: Telefónica parean hasi eta bukaeraraino.*

**1. tarifa:** 87,01 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: hasieratik kalearen bukaeraraino.*

**SANTA ANA KALEA, 3**

**0 tarifa:** 87,01 euro.

- *Ezkerraldeko ertza: hasieratik bukaeraraino.*

- *Eskuinaldeko ertza: hasieratik bukaeraraino.*

Ondo.

**CALLE SAN ROQUE**

**Tarifa 0:** 110,76 euros.

- *Margen izquierda: desde el comienzo de la calle en las escaleras de subida al Ambulatorio hasta el final.*

**Tarifa 1:** 96,75 euros.

- *Margen derecha: desde el comienzo de la calle en las escaleras de subida al Ambulatorio hasta el final.*

**CALLE SANTA ANA Nº 1**

**Tarifa 0:** 85,95 euros.

- *Margen izquierda: comprende la totalidad de la calle, desde Iparragirre hasta el final*

**Tarifa 1:** 88,65 euros.

- *Margen derecha: desde su comienzo hasta el final.*

**CALLE SANTA ANA Nº 2**

**Tarifa 0:** 88,65 euros.

- *Margen izquierda: desde su comienzo frente a la Telefónica, hasta el final.*

**Tarifa 1:** 87,01 euros.

- *Margen derecha: desde su comienzo hasta el final.*

**CALLE SANTA ANA Nº 3**

**Tarifa 0:** 87,01 euros.

- *Margen izquierda: desde su comienzo hasta el final.*

- *Margen derecha: desde su comienzo hasta el*

### **SANTIXAU ETXE TALDEA**

**0 tarifa:** 128,31 euro.

-Etxe taldea osorik.

### **SANTIXAU PLAZA**

**0 tarifa:** 142,85 euro.

- Plaza osoa.

### **DE LA VILLA VI CENTENARIO KALEA**

**0 tarifa:** 147,91 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: Bizkaia etorbidearekin eta Zeharkalearekin dagoen bidegurutzean kalea hasten denetik 12. zenbakiraino, Eroskiko eraikina barne delarik.*

- *Ezkerraldeko ertza: Zeharkalean hasi eta Ongaraiko igoeraraino.*

**1. tarifa:** 132,33 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: 14. zenbakitik bukaeraraino, alegia, Zubiaurrerekin bat egiten duen tokiraino*

- *Ezkerraldeko ertza: Ogaraiko ingoeran dagoen 11. zenbakitik igoera horren bukaeraraino.*

### **BIZKAIA ETORBIDEA**

**0 tarifa:** 134,00 euro.

-*Eskuinaldeko ertza: EuskoTreneko zubian hasi eta De La Villa VI Centenario kalearekin dagoen bidegurutzeraino, San Inazioko 2, 3 eta 4. zenbakiak barne direlarik.*

- *Ezkerraldeko ertza: EuskoTreneko zubian hasi eta Industrias Lomi-Power lantegiraino.*

final.

### **GRUPO SANTIAGO**

**Tarifa 0:** 128,31 euros.

- En su totalidad.

### **PLAZA SANTIAGO**

**Tarifa 0:** 142,85 euros.

- En su totalidad.

### **CALLE DE LA VILLA VI CENTENARIO**

**Tarifa 0:** 147,91 euros.

- Margen derecha: desde el comienzo de la calle en el cruce con Avda. Bizkaia y Zeharkalea, hasta el nº 12, edificio de Eroski inclusive.

- Margen izquierda: desde su comienzo en Zeharkalea hasta la subida de Ongarai.

**Tarifa 1:** 132,33 euros.

- Margen derecha: desde el nº 14 hasta el final en unión con Zubiaurre.

- Margen izquierda: desde el nº 11 en la subida a Ongarai hasta el final de la misma.

### **AVENIDA DE BIZKAIA**

**Tarifa 0:** 134,00 euros.

- Margen derecha: Desde su comienzo en el puente de EuskoTren hasta el cruce con De la Villa VI Centenario incluidos los números 2, 3 y 4 de San Ignacio.

- Margen izquierda: desde el comienzo en el puente de EuskoTren, hasta Industrias Lomi-Power.





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## ANEXO 2

### Indice de los tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua

#### 2. ERASKINA

##### *Ermua Udalerrian kokatutako lursailen salmentarako balio arruntaren tipo bakunen indizea*

HOJA 121. ORRIA

**2. tarifa:** 98,36 euro.

- Ezkerraldeko ertza: *Industrias Lomi-Power lantegiko lursailetatik hasi eta industrialdearen bukaeraraino.*

- Eskuinaldeko ertza: *Ziarrekobueltan dagoen industrialdetik hasi eta industrialdearen bukaeraraino.*

#### ZEHARKALE

**0 tarifa:** 131,74 euro.

- Eskuinaldeko ertza: *De La Villa VI Centenario kaleko 2. zenbakitik hasi eta San Pelaioko futbol zelairaino.*

- Ezkerraldeko ertza: *1. zenbakitik hasi eta San Pelaioko futbol zelaiaren parean dagoen 33. zenbakiraino.*

**1. tarifa:** 87,01 euro.

- Ezkerraldeko ertza: *33. zenbakiaren bukaeratik hasi eta Industrias Watt lantegiaren bukaeraraino.*

- Eskuinaldeko ertza: *San Pelaioko futbol zelaitik Izarra Zentroaren bukaeraraino.*

**2. tarifa:** 55,86 euro.

- Eskuinaldeko ertza: *Izarra Zentroaren bukaeratik errepidean dagoen hurrengo bihurturaino.*

**3. tarifa:** 32,22 euro.

- Ezkerraldeko ertza: *Industrias Watt lantegitik hasi eta Industrias Ezpeleta eta Ogie Okindegia dauden tokiraino, horiek barne, Industrias Urreta, TVA eta Solmesako pabiloia barne direlarik.*

**4. tarifa:** 16,11 euro.

- Ezkerraldeko ertza: *Industrias Ezpeleta eta Ogie Okindegia dauden tokitik Iberdrola S.A.ren*

**Tarifa 2:** 98,36 euros.

- Margen izquierda: desde el comienzo de los terrenos de Industrias Lomi-Power hasta el final de la zona industrial.

- Margen derecha: desde el inicio de la zona industrial en Ciarrekobuelta hasta el final de la zona industrial.

#### CALLE ZEHARKALEA

**Tarifa 0:** 131,74 euros.

- Margen derecha: desde su comienzo en De la Villa VI Centenario nº 2 hasta el campo de fútbol San Pelayo.

- Margen izquierda: desde el nº 1 en su comienzo hasta el nº 33 frente al campo de fútbol San Pelayo.

**Tarifa 1:** 87,01 euros.

- Margen izquierda: desde el final del nº 33 hasta el final de Industrias Watt.

- Margen derecha: desde el campo de fútbol San Pelayo hasta el final del Centro Izarra.

**Tarifa 2:** 55,86 euros.

- Margen derecha: desde el final del Centro Izarra hasta la siguiente curva de la carretera.

**Tarifa 3:** 32,22 euros.

- Margen izquierda: desde Industrias Watt, hasta Industrias Ezpeleta y Panadería Ogie inclusive, incluyendo Industrias Urreta, TVA y pabellón de Solmesa.

**Tarifa 4:** 16,11 euros.

- Margen izquierda: desde Industrias Ezpeleta y Panadería Ogie, hasta el C.T. de Iberdrola, S.A.,

*Transformazio Zentroa dagoen tokiraino, eta zeharretara, Plan Partzialaren eremuaren mugaraino.*

*- Eskuinaldeko ertza: Mallabiko bide zaharretik hasi eta bidearen bukaeraraino, Industrias Ezpeleta dagoen tokiraino alegia, Industrias Egikor, Maderas Cid eta Maderas Zubibarri pabiloiak barne direlarik.*

**5 tarifa:** 10,80 euro.

*- Ezkerraldeko ertza: Iberdrola S.A.ren Transformazio Zentroa dagoen tokitik Mallabiko mugaraino, eta zeharretara, Plan Partzialaren mugaraino.*

*- Eskuinaldeko ertza: Maderas Zubibarri eta Maderas Cid-era joateko Ezpeletaren parean dagoen bidetik Mallabiko mugaraino.*

### **ZERUKOA KALEA, 1**

**0 tarifa:** 104,32 euro.

*- Eskuinaldeko ertza: Zubiaurre kaleko bidegurutzearen ondoan dagoen 2. zenbakian hasi eta Buenos Aires etxe ondotik Zubiaurre kalera jaisteko dauden eskaileretako 6. zenbakiraino.*

**1. tarifa:** 94,43 euro.

*- Ezkerraldeko ertza: kalearen hasieran dagoen 1. zenbakitik bukaeraraino, 7, 9 eta 11. eraikinak barne direlarik.*

### **ZERUKOA KALEA, 2**

**0 tarifa:** 94,43 euro.

*- Ezkerraldeko ertza: kalearen hasieran dagoen 1. zenbakitik bukaeraraino, 7, 9 eta 11. eraikinak barne direlarik.*

### **ZERUKOA KALEA, 3**

**0 tarifa:** 50,56 euro.

con un fondo hasta el límite del Plan Parcial.

- Margen derecha: desde comienzo del camino viejo a Mallabia hasta final del camino frente a Industrias Ezpeleta, incluyendo pabellones de Industrias Egikor, Maderas Cid y Maderas Zubibarri.

**Tarifa 5:** 10,80 euros.

- Margen izquierda: desde C.T. de Iberdrola, S.A., hasta límite con Mallabia, con un fondo hasta el límite del Plan Parcial.

- Margen derecha: desde camino de acceso a Maderas Zubibarri y Maderas Cid frente a Ezpeleta hasta límite con Mallabia.

### **CALLE ZERUKOA Nº 1**

**Tarifa 0:** 104,32 euros.

- Margen derecha: desde el nº 2 junto al cruce con Zubiaurre hasta el nº 6 en las escaleras de bajada a Zubiaurre, junto a la casa Buenos Aires.

**Tarifa 1:** 94,43 euros.

- Margen izquierda: desde el nº 1 en su comienzo de la calle hasta el final, incluidas las casas nº 7, 9 y 11.

### **CALLE ZERUKOA Nº2**

**Tarifa 0:** 94,43 euros.

- Margen izquierda: desde el nº 1 en el comienzo de la calle hasta el final, incluidos los edificios nº 7, 9 y 11.

### **CALLE ZERUKOA Nº 3**

**Tarifa 0:** 50,56 euros.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**ANEXO 2**  
**Indice de los tipos unitarios del valor corriente en venta**  
**de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua**

**2. ERASKINA**  
**Ermua Udalerrian kokatutako lursailen salmentarako balio**  
**arruntaren tipo bakunen indizea**

HOJA 122. ORRIA

- **Osorik.**

**ZUBIAURRE KALEA**

**0 tarifa:** 156,10 euro.

- Ezkerraldeko ertza: Valdespinako markesa kaletik 29. zenbakiraino, De La Villa VI Centenario kalearekin bat egiten duen tokiraino.

- Eskuinaldeko ertza: Valdespinako markesa kaletik 24. zenbakiraino, hori barne delarik.

**1. tarifa:** 148,53 euro.

- Eskuinaldeko ertza: 26. zenbakitik 36.eraingo, biak barne.

- Ezkerraldeko ertza: De La Villa VI. Centenario kalearekin bat egiten duen tokitik (31. zenbakia) 39. zenbakiraino (Buenos Aires eraikina), biak barne direlarik.

**2. tarifa:** 118,33 euro.

- Eskuinaldeko ertza: 38. zenbakitik (Hnos. Bilbao) bukaeraraino, Goienkalerekiko bilgunea eta Okin Zuriko sarrera dauden tokiraino, alegia.

- Ezkerraldeko ertza: Buenos Aires eraikinaren bukaeratik Okin Zuriko 2. zenbakiaren parean dagoen Zerukoa auzorako sarreraraino.

**OKIN ZURI KALEA**

**0 tarifa:** 67,70 euro.

- Ertz biak osorik.

**ZUBIAURRE ZEHARBIDEA**

**0 tarifa:** 120,87 euro.

- Ertz biak osorik. Zubiaurre eta De La Villa VI Centenario kaleen artean.

**ZEHARKALETIK DIPUTAZIORAKO KALE**

- En su totalidad.

**CALLE ZUBIAURRE**

**Tarifa 0:** 156,10 euros.

- Margen izquierda: desde Marqués de Valdespina hasta el nº 29 en su encuentro con De la Villa VI Centenario.

- Margen derecha: desde Marqués de Valdespina hasta el nº 24 incluido.

**Tarifa 1:** 148,53 euros.

- Margen derecha: desde el nº 26 hasta el nº 36, ambos incluidos.

- Margen izquierda: desde nº 31, unión con De la Villa VI Centenario, hasta el nº 39 (edificio Buenos Aires), ambos incluidos.

**Tarifa 2:** 118,33 euros.

- Margen derecha: desde nº 38 (Hnos. Bilbao) hasta el final en su encuentro con Goienkalea y entrada a Okin-Zuri.

- Margen izquierda: desde el final del edificio Buenos Aires hasta acceso a Zerukoa, frente al nº 2 de Okin-Zuri.

**CALLE OKIN-ZURI**

**Tarifa 0:** 67,70 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad.

**TRAVESÍA ZUBIAURRE**

**Tarifa 0:** 120,87 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad. Entre Zubiaurre y De la Villa VI Centenario.

**NUEVA CALLE DE ZEHARKALEA A**

**BERRIA, KIROLDEGIAREN ONDOAN**

**0 tarifa:** 123,26 euro.

- Ertz biak osorik.

**ZEHARKALETIK DIPUTAZIORAKO KALE BERRIA, INDUSTRIAS TÍVOLI ONDOAN**

**0 tarifa:** 134,00 euro.

- Eskuinaldeko ertza: Zeharkaleko 18 eta 20. zenbakien bitartean hasi eta Diputazio kalean dagoen bukaeraraino.

**ZEHARKALEKO 10 ETA 12. ZENBAKIEN ARTETIK DIPUTAZIO KALERA DOAN KALE BERRIA**

**0 tarifa:** 134,00 euro.

- Zeharkaleko 10 eta 12. zenbakien artetik Diputazio kalera doan kalea, ertz biak osorik.

**ELORRETAKO BIDEAREN ETA EUSKOTRENEKO TRENBIDEAREN ARTEKO LUR ZERRENDA**

**0 tarifa:** 79,64 euro.

- Hilerri zaharraren, etorkizuneko kultura ingurualdearen, Dorotea Olañeta baserriaren eta Industrias Zubi-Ondo enpresaren lursailak barne dituen lur zerrenda.

**DIPUTAZIO KALEAREN ETA SAN PELAIO KALEAREN ARTEKO ZEHARBIDEAK**

**0 tarifa:** 113,90 euro.

- Diputazio kaleko 8, 10, 12 eta 14. zenbakidun eraikinen alde bietan, ertz biak osorik.

**URKO-ALDE HARROBIRA ETA BERANO AUZORA JOATEKO BIDE ZAHARRA**

**0 tarifa:** 15,04 euro.

**DIPUTACION, JUNTO AL POLIDEPORTIVO**

**Tarifa 0:** 123,26 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad.

**NUEVA CALLE DE ZEHARKALEA A DIPUTACION, JUNTO A INDUSTRIAS TÍVOLI**

**Tarifa 0:** 134,00 euros.

- Margen derecha: desde su comienzo entre los nº 18 y 20 de Zeharkalea hasta su final en Diputación.

**NUEVA CALLE ENTRE LOS Nº 10 Y 12 DE ZEHARKALEA A DIPUTACION**

**Tarifa 0:** 134,00 euros.

- Calle entre los nº 10 y 12 de Zeharkalea y Diputación, ambas márgenes en su totalidad.

**FRANJA DE TERRENO, CAMINO DE ELORRETA Y VIA DE EUSKOTREN**

**Tarifa 0:** 79,64 euros.

- Franja de terreno que comprende terrenos del antiguo cementerio, futura zona cultural, terrenos caserío Dorotea Olañeta y terrenos de Industrias Zubi-Ondo.

**TRAVESÍAS ENTRE DIPUTACION Y SAN Pelayo**

**Tarifa 0:** 113,90 euros.

- Por ambos costados de los edificios nº 8, 10, 12 y 14 de Diputación, ambas márgenes en su totalidad.

**CAMINO VIEJO DE ACCESO A CANTERA URKO-ALDE Y BARRIO BERANO**

**Tarifa 0:** 15,04 euros.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## ANEXO 2

### Indice de los tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua

#### 2. ERASKINA

##### *Ermua Udalerrian kokatutako lursailen salmentarako balio arruntaren tipo bakunen indizea*

HOJA 123. ORRIA

- *Eskuinaldeko ertza: Okin Zuritik hasi eta Berano-Errekalde erreka uharkaraino.*

#### **ZUBIAURREREN LUZAPENA, ERMUTIK ARRANGIZGANARAKO BIDE PUBLIKOA**

**0 tarifa:** 15,04 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: Urko-Alde harrobiko bide berriaren ondoko industrialdearen hasieratik udal hilerria hasten den tokiraino.*

**1. tarifa:** 28,51 euro.

- *Ezkerraldeko ertza: Imigás parean dagoen Errekazabaleta erreka zubitik hasi eta Beti Ondoko biltegira ura ponpatzeko etxolaraino, butano biltegiaren bukaeran.*

**2. tarifa:** 33,79 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: Udal hilerriaren hasieratik Beti Ondoko biltegira ura ponpatzeko etxola pareraino.*

**3. tarifa:** 11,81 euro.

- *Ezkerraldeko ertza: Beti Ondoko biltegira ura ponpatzeko etxolatik Mallabiko mugaraino.*

**4. tarifa:** 12,90 euro.

- *Eskuinaldeko ertza: Beti Ondoko biltegira ura ponpatzeko etxolatik Mallabiko mugaraino.*

#### **GELTOKI KALEA**

**0 tarifa:** 107,24 euro.

- *Ertz biak osorik, Izelaietan hasi eta Gipuzkoa etorbideraino.*

- Margen derecha: desde su comienzo en Okin-Zuri hasta la presa de captación de agua del arroyo Berano-Rekalde.

#### **PROLONGACIÓN DE ZUBIAURRE, C.P. DE ERMUA A ARRANGIZGANA**

**Tarifa 0:** 15,04 euros.

- Margen derecha: desde el comienzo de la zona industrial junto al nuevo acceso a la cantera Urko-Alde hasta el comienzo del Cementerio municipal.

**Tarifa 1:** 28,51 euros.

- Margen izquierda: desde el puente sobre el arroyo Errekazabaleta frente a Imigás, hasta caseta de bombeo a depósito de Beti Ondo, al final del depósito de butano.

**Tarifa 2:** 33,79 euros.

- Margen derecha: desde comienzo del Cementerio municipal hasta el par de la caseta de bombeo al depósito de Beti Ondo.

**Tarifa 3:** 11,81 euros.

- Margen izquierda: desde caseta de bombeo a depósito de Beti Ondo hasta el límite con Mallabia.

**Tarifa 4:** 12,90 euros.

- Margen derecha: desde caseta de bombeo a depósito de Beti Ondo hasta el límite con Mallabia.

#### **CALLE ESTACIÓN**

**Tarifa 0:** 107,24 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad, desde su comienzo en Izelaieta hasta la Avda. Gipuzkoa.