



Ordenanza nº 28
Precio público por la utilización de infraestructuras
del Área de Desarrollo Local

28. Ordenantza
Toki Garapeneko Alorreko
azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa

HOJA 95. ORRIA

I. XEDAPEN OROKORRA

1. ARTIKULUA

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen abenduaren 16ko 2005/9 Foru Arauaren 44. artikuluan xedatu denarekin bat etorriz, Toki Garapeneko alorrari atxikitako udal azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa ezarri da.

II. ORDAINDU BEHAR DUTENAK

2. ARTIKULUA

Ordenantza honetan araututako prezio publikoa Toki Garapeneko Alorraren azpiegiturak erabiltzeko baimena duten pertsona eta erakundeek ordaindu beharko dute.

Lehentasuna izango dute udal azpiegiturak erabiltzeko orduan ordenantza honetan aipatzen diren egoitzetan kokatzen diren enpresek, Ermuan kokatutako enpresa sortuberriek eta baimena eskatzen duten herri administrazioek. Enpresa bat sortuberria izango da Enpresen Udal Mintegian kokatuta dagoenean eta eraikin horretan egon ez arren, eskabidea egin den urtearen aurretxoko urtean eratu denean

Nolanahi ere, espaziorik ez eta azpiegitura bera erakunde batek baino gehiagok eskatzen duenean ere, Toki Garapeneko Alorrak erabakiko du interes orokorraren mesedetan zein izango den azpiegituraren erabilera.

III. ZENBATEKOA

I. DISPOSICION GENERAL

ARTÍCULO 1

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Bizkaia, se establece el Precio Público por el Uso de las Infraestructuras Municipales adscritas al Área de Desarrollo Local.

II. OBLIGADOS/AS AL PAGO

ARTÍCULO 2

Están obligadas al pago del precio público regulado en esta Ordenanza, las personas o entidades a cuyo favor se autorice la utilización de las infraestructuras del Área de Desarrollo Local.

Tendrán prioridad en el uso de las infraestructuras municipales las empresas ubicadas en los edificios a los que hace referencia esta ordenanza, las de reciente creación ubicadas en Ermua y las administraciones públicas que lo soliciten. Una empresa será considerada de reciente creación cuando esté ubicada en el vivero de empresas municipal o cuando no estándolo se haya constituido en el año anterior a la solicitud

En cualquier caso, corresponde al Área de Desarrollo Local decidir sobre el uso de las infraestructuras de acuerdo al interés general, incluso cuando por falta de espacio concurren a la misma infraestructura más de una entidad.

III. CUANTÍA

3. ARTIKULUA

1. Izarra Zentroan eta Artamendiko praktika-lekuan Toki Garapeneko Alorrari atxikitako udal azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoen tarifak honakoak izango dira, eguneko edo egun-erdi bakoitzeko:

ARTÍCULO 3

1. Las tarifas diarias o por media jornada del precio público por el uso de infraestructuras municipales del Centro Izarra y del campo de prácticas de Artamendi adscritas al Área de Desarrollo Local serán las siguientes:

	M 2	DÍA / € € / EGUNEKO	MEDIA JORNADA / € € / ORDU- TARTEKO
Aula Teórica/Teoria-gela (A-1, A-2, A-3, A-4)	35	23,89 €	16,72 €
Aula Simuladores AT-1/Simulagailuen gela	115	60,17 €	42,12 €
Aula multiusos AT-2/Erabilera anitzeko gela	115	45,17 €	31,62 €
Aula Socio-Sanitaria AT-3 /Gela soziosanitarioa	80	42,95 €	30,07 €
Aula Informática AI-1 /Informatika Gela	80	57,95 €	40,57 €
Aula Innoforo / Innoforo gela	42	24,67 €	17,27 €
Talleres Planta 0			
Taller 1 / 1. tailerra	115	40,17 €	28,12 €
Taller 2 / 2. tailerra	105	36,68 €	25,68 €
Taller 3 / 3. tailerra	105	36,68 €	25,68 €
Taller 4 Máquina Herramienta / 4. tailerra Makina Erreminta	665	267,31 €	187,12 €
Taller 5 / 5. tailerra	440	158,71 €	111,10 €
Espacio Vivero Empresas Planta 1/ Enpresen Mintegirako espazioa 1. solairuan			
E-1	30	14,48 €	10,14 €
E-2	30	14,48 €	10,14 €
E-3	20	10,32 €	7,22 €
E-4	15	10,24 €	7,17 €
E-5	15	10,24 €	7,17 €
E-6	15	10,24 €	7,17 €
E-7	30	16,48 €	11,54 €
E-8	15	10,24 €	7,17 €
E-9	15	10,24 €	7,17 €
E-10	15	10,24 €	7,17 €



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza nº 28
Precio público por la utilización de infraestructuras
del Área de Desarrollo Local

28. Ordenantza
Toki Garapeneko Alorreko
azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa

HOJA 96. ORRIA

E-11	22	14,15 €	9,91 €
E-12	35	16,56 €	11,59 €
E-13	35	16,56 €	11,59 €
Artamendi			
Campo de prácticas Artamendi <i>praktika lekua</i>		17,34 €	11,73 €
Garaje Artamendi garajea		18,78 €	12,52 €
Caseta vestuario/ <i>Aldagela etxola</i>		8,88 €	6,00 €
Caseta aula/ <i>Ikasgela etxola</i>		8,88 €	6,00 €

Tarifa hauen baitan sartuta daude mantentze-gastuak eta Izarra Zentroan ematen diren zerbitzuak.

0 solairuan tailerren gunean alokatzen diren espazioek ondoko hobariak izango dituzte:

- 101m2tik 300 m2ra - %5
- 301m2tik 700 m2ra - %15

3,3 Kw-tik gorako kontsumo elektrikoa eginez gero 6€ gehiago ordaindu beharko da egunean

Estas tarifas, llevan incluidos los gastos de mantenimiento y servicios que se prestan en el Centro Izarra.

Los espacios alquilados en zona de Talleres, Planta 0, serán bonificados de la siguiente manera:

- de 101 a 300 m2 - 5%
- de 301 a 700 m2 - 15 %

Los consumos eléctricos superiores a 3,3 Kw, serán incrementados con 6€/dia

2. Mallabiko Pabiloian Toki Garapeneko Alorrari atxikita dauden udal azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoaren eguneko edo egun-erdiko tarifak ondokoak izango dira:

2. Las tarifas diarias o media jornada del precio público por el uso de infraestructuras municipales del Pabellón de Mallabia adscritas al Área de Desarrollo Local serán las siguientes:

	DÍA/EUROS EURO/EGUNEKO	TRAMO DE MEDIA JORNADA/EUROS EURO/EGUN-ERDIKO
Despacho/ <i>Idazgela</i>	13,80 €	9,20 €
Aula Teórica/ <i>Teoria gela</i>	22,15 €	14,76 €
Aula Informática/ <i>Infomatika gela</i>	45,21 €	30,14 €
Taller de reparación de vehículos/ <i>Ibilgailuak konpontzeko tailerra</i>	133,37 €	88,92 €
Taller Máquina-Herramienta/ <i>Makina-erreminten tailerra</i>	153,52 €	102,35 €
Taller de Peluquería/ <i>Ileapandegi-tailerra</i>	86,66 €	57,77 €

3.- Toki Garapeneko Alorrari atxikita dauden **Izarra Centreko enpresa teknologikoen mintegiko bulegoak** erabiltzeagatiko prezio publikoaren tarifak ondokoak izango dira:

3. Las tarifas del precio público por el uso de las oficinas del vivero **de empresas de carácter tecnológico de Izarra Centre** adscritas al Área de Desarrollo Local son las siguientes:

	M 2	DÍA / € €/EGUNEKO
<u>Planta 2</u>		
P2A-B	38	18,42
P2C	19	9,21
P2D	19	9,21
P2E-F-G	60	29,08
<u>Planta 3</u>		
P3A-B	38	18,42
P3C-D	38	18,42
P3E	19	9,21
P3F	19	9,21
P3G	25	12,12
P3H	30	14,54

Egoitza guztien mantentze-kostuak aldakorak dira eta aldian-aldian berraztertu egingo dira.

Los costes de mantenimiento de todos los Centros son un coste variable, que serán revisados de forma periódica.

Coworking-a Izarra Centreko enpresa teknologikoen mintegian

Coworking en el vivero de empresas de carácter tecnológico en Izarra Centre

Coworking-a sektore ezberdinetako profesional aske, ekintzaile eta ETEek lan-espazio bera erabiltzea da, bakoitzak bere proiektuak garatu baina aldi berean horietako proiektu batzuk elkarrekin bultzatu ahal izateko

El **coworking**, es una forma de trabajo que permite a profesionales independientes, emprendedores/as, y pymes de diferentes sectores, compartir un mismo espacio de trabajo, para desarrollar sus proyectos profesionales de manera independiente, a la vez que fomentan proyectos conjuntos.

	Precio/Prezioa mes/hileko
Espacio Coworking/Gunea	96,93 €/mes



Ordenanza nº 28
Precio público por la utilización de infraestructuras
del Área de Desarrollo Local

28. Ordenantza
Toki Garapeneko Alorreko
azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa

HOJA 97. ORRIA

Prezio horietan %100eko hobaria egingo zaie Toki Garapen Alorreko teknikarien zuzendaritzapean enpresa plan bat egiten ari diren guztiei

Estos precios tendrán una bonificación del 100% durante los primeros 3 meses, para todas aquellas personas, que se encuentren realizando un Plan de Empresa, bajo la tutela de técnicos/as del Área de Desarrollo Local.

Izarra Centreko beste azpiegitura batzuk erabiltzeagatiko tarifak

Tarifas por el uso de otras infraestructuras de Izarra Centre:

ESPACIOS / LEKUAK	AFORO / EDUKIERA	PRECIO / PREZIOA
Aulas B, C, D / B, C, D Gelak ¹	15 personas cada sala / pertsonek bakoitzeko	10€ (hora/ordua) Cada una / Bakoitza
Salón de actos / Areto nagusia	65 personas /pertsonek	40€ (hora/ordua)
Aparcamiento / Aparkelua ²		2€/ (plaza/aparkalekua)

Lehenago erreserba eginez gero Izarra Centren kokatutako erakundeek doan erabili ahal izango dituzte espazioak hilean 10 orduz gehienez. Hortik aurrera %50eko hobaria egingo zaie erabilitako instalazio guztien tarifetan

Las entidades ubicadas en Izarra Centre disponen de los espacios gratuitamente y bajo reserva hasta un total de 10 horas al mes y siempre que haya disponibilidad. Para el resto de reservas, tendrán una bonificación del 50% sobre el coste de las instalaciones utilizadas.

Irabazi-asmorik gabeko erakundeek espazioak doan erabiltzea eska dezakete interes orokor eta/edo sozialeko jarduerak egiteko bada, halakotzat hartuta eremu pribatu edo pertsonalekoa ez den interes. Nolanahi ere, kasu horretan Toki Garapeneko Alorrak erabakiko du

Las entidades sin ánimo de lucro podrán solicitar gratuitamente el uso de los espacios, siempre que realicen actividades de interés general y/o social, entendiéndose como tal aquel interés que trascienda del ámbito privado o personal. En cualquier caso, la decisión será tomada por el Área de Desarrollo Local.

Gainerako erakundeek doan erabili ahal izango dituzte espazioak urtean 6 orduz gehienez, beti ere erabilgai badaude. Gainerakoan ohiko tarifak aplikatuko dira

El resto de entidades, podrán solicitar espacios gratuitamente hasta 6 horas al año y siempre que haya disponibilidad. Para el resto se aplicara la tarifa ordinaria

Jendearentzako ospakizunak egiteko eskaerak horiek hasi baino 72 ordu aurretik gutxienez egin eta aurkeztu beharko dira

Las solicitudes para eventos abiertos al público deberán realizarse al menos 72h antes del inicio de los mismos.

3. Toki Garapeneko Alorrari atxikita dauden udal ekipamenduetan erabiltzeagatiko prezio publikoaren eguneko tarifak ondokoak izango dira:

3. Las tarifas diarias del precio público por el uso de equipos pertenecientes al área de Desarrollo Local serán las siguientes:

Concepto/Kontzeptua	Precio/hora/Prezioa/orduko
Ordenador Portátil / Ordenagailu eramangarria	5,00 €
Proyector / Proiektagailua	5,00 €
Pantalla / Pantaila	5,00 €
Televisión / Telebista	5,00 €
Concepto/Kontzeptua	Precio
Papelografo + Recambio	20,00 €

4. Izarra Centren, Izarran eta Mallabiko Pabiloian fotokopiak egiteagatiko prezio publikoaren tarifak ondorengoak dira

4. Las tarifas del precio público por servicio de fotocopias dentro de los Centros Izarra, Izarra Centre y Pabellón Mallabia serán las siguientes:

Concepto/Kontzeptua	1 cara/orrialde 1	2 caras/2 orrialde
Fotocopia DIN A-4/DIN A-4 fotokopiak	0,15 €	0,20 €
Fotocopia DIN A-3/DIN A-3 fotokopiak	0,20 €	0,30 €
Impresión documentos/dokumentuak inprimatzea	0,15 €	0,20 €

IV. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

4. ARTIKULUA

Enpresa mintegira sartuko ahal izango dira udalerraren gizarte- eta ekonomi-garapenerako interesgarriak diren enpresa ekimenak, berritzaile eta sormenezkoak, udalerrian oraindik ezin aurkitu daitezkeen produktu eta zerbitzuak eskainiko dituztenak

Enpresak **izaera teknologikokotzat hartuak izan eta Izarra Centreko enpresa mintegira sartu ahal izan daitezen ondoko baldintzak bete beharko dituzte**

Enpresa sortuberriak izatea (12 hilabete baino gehiagoko antzintasunik ez dutenak) eta zerbitzuak ematean edo produktua garatu

IV. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

ARTÍCULO 4

Podrán acceder al vivero de empresas aquellas iniciativas empresariales que tengan interés para el desarrollo social y económico del municipio, innovadoras y creativas que ofrezcan productos y servicios que no se ofrezcan en el municipio.

Las empresas para ser consideradas de **carácter tecnológico y tener acceso al Vivero de empresas de Izarra Centre** tienen que cumplir los siguientes requisitos:

Empresas de reciente creación (no más de 112 meses de antigüedad) que en su prestación de servicios, desarrollo y/o comercialización de su



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza nº 28 Precio público por la utilización de infraestructuras del Área de Desarrollo Local

28. Ordenantza Toki Garapeneko Alorreko azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa

HOJA 98. ORRIA

eta/edo merkaturatzean teknologia berriak batez ere erabiltzea (software aurreratuak garatzea eta erabiltzea, 3D, sentsoreak, materiale berriak eta abar).

Ezagutza zientifiko eta teknologikoen aplikazio sistematikoan oinarritzen diren enpresak izatea, teknologia aurreratuak erabiliz, eta ezagutza tekniko eta zientifikoak aplikatuta ondasun eta fabrikazio-prozesu berritzaileen bidez zerbitzu berritzaileak sortzen dituztenak

Hobariak eta salbuespenak bulegoa/egoitza nagusia jartzeko behar den azpiegiturarako soilik izango dira, ez, berriz, gainerako azpiegitura eta zerbitzu osagarrietarako

Ordenantza honetan aipatzen den edozein egoitzatan kokatutako enpresa guztiei ondoko hobariak egingo zaizkie:

%50 lehenengo eta bigarren urteetan eta %25 hirugarrenean. Enpresek bigarren eta hirugarren urteetako hobariak eskuratu ahal izateko, enpresaren bideragarritasuna egiaztatu beharko dute eta udalerraren garapenerako interesgarritasuna mantendu. Gainera luzapena bidezko duen bideragarritasun-plan bat aurkeztu beharko dute, bai eta egoeraren balantzea eta negozio- edo ikerketa-proiektuaren memoria, Ermuko Udalaren laguntza finantzarioa justifikatzeko

Nolanahi ere Toki Garapeneko Alorrak erabakiko du eskatutako luzapena emango den ala ez

V. KUDEAKETA ETA BILKETA

5. ARTIKULUA

1. Ordenantza honetan araupeutako prezio publikoa ordaindu beharra azpiegiturak lagatzen diren unean sortzen da.

producto utilice principalmente las nuevas tecnologías (desarrollo y utilización de software avanzado, 3D, sensórica, nuevos materiales, etc.)

Empresas basadas en la aplicación sistemática de conocimientos científicos y tecnológicos con la utilización de tecnología avanzada, que produzcan bienes y servicios innovadores, mediante procesos de fabricación innovadores, aplicando conocimientos técnicos y científicos.

Las bonificaciones y exenciones acordadas lo serán solo para el uso de la infraestructura necesaria para constituir la oficina o sede de la eempresa no para el uso de las demás infraestructuras comunes y servicios complementarios.

Todas las Empresas ubicadas en cualquiera de los Centros referidos en esta ordenanza tendrán lla siguiente bonificación:

50% el primer y segundo año, y 25% el tercer año. Para que las empresas puedan acogerse a la bonificación del segundo y tercer año, deberá constatarse la viabilidad empresarial y que se mantenga el interés para el desarrollo del municipio, además se deba presentar un plan de viabilidad que justifique dicha prórroga, así como la cuenta de explotación, el balance de situación y una memoria del proyecto de negocio o investigación que justifique el apoyo financiero por parte del Ayuntamiento de Ermua.

En cualquier caso, corresponde al Área de Desarrollo Local la decisión sobre la oportunidad de la prórroga solicitada.

V. GESTIÓN Y RECAUDACIÓN

ARTÍCULO 5

1. La obligación de pago del precio público regulado en esta Ordenanza nace desde que se inicie el uso de las infraestructuras citadas en la misma.

2. *Ordaindu behar duenari faktura aurkezten zaionean ordainduko da prezio publikoa, hiler, 1 eta 5 egun bitarteko aurrerapenarekin.*

3. *Udal Administrazioak bankuko helbideratze sistema ezarri ahal izango du prezio publikoa ordaintzeko, ordaindu behar duena ados agertuz gero.*

VI. AZKEN XEDAPENA

Toki Garapeneko Alorraren azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa araupetu duen Zerga Ordenantza 2018ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, behin betiko onetsi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2017ko abenduaren 21eko 242. alean argitaratu eta gero, eta indarrean egongo da harik eta hura aldarazi edo indargabetzea erabaki arte.

2. El pago de dicho precio público se efectuará en el momento de presentación, al obligado a realizarlo, de la correspondiente factura, con carácter mensual, entre 1 y 5 días por adelantado.

3. La administración municipal podrá establecer el sistema de pago mediante domiciliación bancaria, previa conformidad de la persona obligada al pago.

VI. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza reguladora del Precio Público por la Utilización de las Infraestructuras del Área Desarrollo Local, empezará a regir el día 1 de enero de 2018, una vez aprobada definitivamente y publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 242 de fecha 21 de diciembre de 2017 y seguirá en vigor hasta tanto se acuerde su modificación o derogación.