



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del
Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o Necesidad
Sobrevenida

25. Ordenantza Fiskala
Larrialdi edo bat-bateko beharrizan egoeretan Ermuko Udalaren
jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzea arautzeko tasa

HOJA 76. ORRIA

I. XEDAPEN OROKORRA

1. ARTIKULUA

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen abenduaren 16ko 2005/9 Foru Arauaren 21 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, Gizarte Ongizate Sailari atxikitako Gizarte Larrialdietarako Etxebizitza aldi baterako erabiltzeagatik tasa ezarri da.

II. ZERGA EGITATEA

2. ARTIKULUA

Zerga egitatea gizarte larrialdietarako etxebizitzaren aldi baterako erabilera da, dela hondamen egoera bategatik, dela bapateko beharrizan jakin bategatik edota ohiko etxebizitza galdu izanagatik.

Zerbitzua Gizarte Zerbitzuek aplikazio-arautegiari jarraituz ezarriko duten aldian emango da.

III. SUBJEKTU PASIBOA

3. ARTIKULUA

Larrialdietarako etxebizitza erabiltzeko baldintza guztiak bete eta horren erabiltzaile izaera lortzen dutenak, etxebizitza erabiltzeko Udalaren baimena eskuratzen badute, ordenantza honetan araupetutako tasaren subjektu pasiboak izango dira.

IV. ETXEBIZITZA ERABILTZEKO ARAUBIDEA

4. ARTIKULUA

Udalaren etxebizitza erabiltzeko lagatzeko hitzarmena eskuratzekotan, ezarri beharreko araudietan zehaztutako baldintzak bete beharko dituzte bizikidetzaren unitateek. Aurretiaz, udal gizarte zerbitzuek tramitatutako banakako

I. DISPOSICIÓN GENERAL

ARTÍCULO 1

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Bizkaia, se establece la Tasa por el uso temporal del Piso de Emergencia Social adscrito al Departamento de Bienestar Social.

II. HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 2

El hecho imponible viene determinado por la utilización temporal de viviendas de emergencia social, bien sea ésta derivada de una situación de catástrofe, necesidad puntual sobrevenida o pérdida de vivienda habitual.

El servicio se prestará durante un periodo determinado por los Servicios Sociales, en aplicación del reglamento de aplicación.

III. SUJETO PASIVO

ARTÍCULO 3

Serán sujetos pasivos de la Tasa regulada en la presente Ordenanza, las personas que cumpliendo todos los requisitos establecidos en el Reglamento de uso de la vivienda de emergencia, obtengan la condición de usuarios de la misma, y obtengan la autorización municipal preceptiva.

IV. RÉGIMEN DE ACCESO

ARTÍCULO 4

Podrán ser adjudicatarias del contrato de cesión de uso de viviendas municipales las Unidades de Convivencia (UC) que cumplan con los requisitos establecidos en las normativas de aplicación, previa tramitación del

espedientea egin beharko dute, bertan jasota nahitaezko txosten loteslea, bai eta ahalmena eskuordetzen duen dekretu-bidezko azken ebazpena ere, Gizarte Zerbitzuen Saileko zinegotzi arduradunak sinatua.

5. ARTIKULUA

Ordenantza honetan arautzen den etxebizitzaren erabilera lagatzeko emakidak 3 hilabeteko iraunaldia izango du hasiera batean, eta beste hiruhilabeterako luzapenak egin ahal izango dira, urtebetez gehienez, baldin eta egiaztatzen bada luzapena tramitzeko unean etxebizitza lagatzea eragin zuen egoera ez dela aldatu.

Luzapena aitortzeko, udal gizarte-zerbitzuek aldeko beste txosten bat egin beharko dute, eta Eskuordetze Dekretu bidez ebatzi beharko da.

6. ARTIKULUA

Ermuko Udalak zehaztutako epea igaro eta beharrezko amaitu dela egiaztatu ostean, erabiltzeko lagatzearen aldia amaituta dagoela jakinaraziko da, garaiz eta behar den bezala.

Lagatze-aldia amaitu dela jakinarazi eta bi hilabete izango ditu, gehienez, bizikidetzak unitate onuradunak, etxebizitza husteko.

Epealdi hori amaitu ondoren, etxebizitzaren erabilera lagata duen bizikidetzak unitateak etxebizitza husten ez badu, Udalak higiezinaren jabetza osoa berreskuratzeko izapide administratibo edo judicialak abiaraziko ditu.

V. PREZIO PUBLIKOA

7. ARTIKULUA

Ordenantza honen ondorioetarako, etxebizitzaren erabilera lagatzeko prezioa gutxienez 100,00

correspondiente expediente individualizado, tramitado por los Servicios Sociales Municipales, que contendrá el informe preceptivo y vinculante y la resolución mediante Decreto de Delegación firmado por el/la Concejala/a del Departamento de SS Sociales Municipales.

ARTÍCULO 5

La concesión de cesión de uso regulado en la presente ordenanza para el acceso a las viviendas tendrá una duración inicial máxima de 3 meses, pudiéndose prorrogar por igual periodo hasta un máximo de un año, siempre que se acredite que la situación que motivó la concesión de uso de la vivienda no haya variado en el momento de tramitarse la prórroga

La concesión de la prórroga requerirá la tramitación de un nuevo informe favorable de los Servicios Sociales Municipales así como de la preceptiva resolución mediante Decreto de Delegación.

ARTÍCULO 6

Transcurrido el plazo establecido por el Ayuntamiento de Ermua y una vez verificada la finalización de la situación de necesidad, se notificará en tiempo y forma la finalización de la cesión de uso.

La UC beneficiaria estará obligada al desalojo de la vivienda que le haya sido asignada en un plazo no superior a dos meses desde la notificación de finalización de dicha cesión.

Si transcurrido dicho plazo la UC titular de la cesión de uso no abandonara la vivienda, el Ayuntamiento iniciará los trámites administrativos y/o judiciales para la plena recuperación de la posesión del inmueble

V. PRECIO PÚBLICO

ARTÍCULO 7.

A los efectos de la presente ordenanza, el precio por cesión de la vivienda podrá variar



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o Necesidad Sobrevenida

25. Ordenantza Fiskala
Larrialdi edo bat-bateko beharrian egoeretan Ermuko Udalaren jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzea arautzeko tasa

eurokoa izango da, eta gehienez 300,00 eurokoa.

Hileko prezio publikoa zehazteko, honako faktore hauek hartuko dira aintzat:

- Bizikidetzaren unitateak prezio publikoa ordaintzeko duen gaitasun ekonomikoa.
- Onuradunak eskuratu duen etxebizitzaren tamaina.

Gainera, etxebizitzaren erabilera lagata duen bizikidetzaren unitateak bere kargu hartu beharko ditu mantentze-gastuak (ura, elektrizitatea, berokuntza, komunitatea...), gastuon kostu errealean arabera.

Halaber, etxebizitzaren erabilera lagata duen bizikidetzaren unitatearen kontura joango da etxebizitzaren etxetresna elektriko eta altzari berriak jartzea, horien narriadura gaizki erabiltzeagatik gertatu denean.

Etxebizitzaren tamainaren arabera, honako baremo hau zehazten da prezio publikorako:

- Logela bakarreko etxebizitza (lagun batentzat edo birentzat): 100,00 euro hilean
- Bi logelako etxebizitza (hiru lagunentzat): 200,00-250,00 euro hilean
- Hiru logelako etxebizitza (hiru lagunentzat baino gehiagorentzat): 300,00 euro hilean

Ordenantza honen ondorioetarako, HILEKO ERRENTA ERABILGARRITZAT joko da bizikidetzaren unitatearen diru-sarreraren guztiei honako kontzeptu hauek kendu ondoren gelditzen dena:

- Aurretiko zorpetzeak eragindako gastuak;
- Bizikidetzaren unitatea mantentzeko oinarrizko gastuak. Halakotzat jotzen dira elikadura eta oinetakoak/jantziak, familiaren errentaren % 30

HOJA 77. ORRIA

entre un mínimo de 100,00 € y un máximo de 300,00 €

El precio público, de carácter mensual, se establecerá teniendo en cuenta los siguientes factores:

- Capacidad económica de la UC para hacer frente al pago del precio público;
- Tamaño de la vivienda que se adscribe al/la beneficiario/a.

Además, la UC beneficiaria de la cesión de la vivienda, deberá hacerse cargo de los gastos derivados de su mantenimiento (agua, electricidad, calefacción, comunidad, etc.) en función del coste real de los mismos.

De igual modo, será de cuenta de la UC beneficiaria la reparación y reposición de los elementos electrodomésticos y de mobiliario de la vivienda cuyo deterioro sea atribuible a un mal uso.

En consideración al tamaño de la vivienda, se establece el siguiente baremo de precio público:

- Vivienda de un dormitorio (para 1 ó 2 personas): 100,00 €/mes
- Vivienda de dos dormitorios (para 3 personas): de 200,00 a 250,00 €/mes
- Vivienda de tres dormitorios (para más de 3 personas): 300,00 €/mes

A los efectos de la presente ordenanza, se considera RENTA DISPONIBLE MENSUAL aquella que se obtiene una vez descontados a los ingresos totales de la Unidad de Convivencia (UC) los siguientes conceptos:

- Gastos derivados del endeudamiento previo;
- Gastos básicos de mantenimiento de la UC, entendiéndose por ellos los gastos de alimentación y vestido-calzado, hasta un

gehienez.

- Hezkuntzari eta osasunari lotutako beste gastu batzuk, eta premia biziko zerbitzu publikoak ordaintzeko erabiltzen direnak.

máximo del 30% de la renta familiar;

- Otros gastos relacionados con la educación, la sanidad y los derivados del pago de servicios públicos de primera necesidad

Etxebizitzaren prezio publikoaren murrizketaren kalkulua Cálculo de reducción del precio público de la vivienda		
Bizikidetzaren unitatearen osaera /Composición de la Unidad de convivencia (UC)/	Hileko errenta erabilgarria /Renta disponible mensual	Murrizketaren ehunekoa Porcentaje de reducción
<i>Kide bat</i> 1 miembro	<300,00 €	<i>Gehienezko prezioa: 100 euro hilean</i> Precio máximo: 100,00 €/mes
	<i>301,00 €-tik 500,00 €-ra</i> De 301,00 a 500,00 €	30%
	<i>501,00 €-tik 700,00 €-ra</i> De 501,00 a 700,00 €	25%
	<i>701,00 €-tik 800,00 €-ra</i> De 701,00 a 800,00 €	15%
	>800,00 €	0%
<i>2 eta 3 kide</i> 2 y 3 miembros	<500,00 €	<i>Gehienezko prezioa: 200 euro hilean</i> Precio máximo: 200,00 €/mes
	<i>501,00 €-tik 700,00 €-ra</i> De 501,00 a 700,00 €	30%
	<i>701,00 €-tik 900,00 €-ra</i> De 701,00 a 900,00 €	25%
	<i>901,00 €-tik 1.000,00 €-ra/</i> De 901,00 a 1.000,00 €	15%
	> 1.000,00 €	0%
<i>4 eta 5 kide</i> 4 y 5 miembros	<650,00 €	<i>Gehienezko prezioa: 250 euro hilean</i> Precio máximo: 250,00 €/mes
	<i>651,00 €-tik 800,00 €-ra</i> De 651,00 a 800,00 €	30%
	<i>801,00 €-tik 1.000,00 €-ra</i> De 801,00 a 1.000,00 €	25%



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o Necesidad Sobrevenida

25. Ordenantza Fiskala
Larrialdi edo bat-bateko beharizan egoeretan Ermuko Udalaren jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzea arautzeko tasa

HOJA 78. ORRIA

	1.001 €-tik 1.100 €-ra De 1.001,00 a 1.100,00€	15%
	>1.101,00 €	0%
5 baino gehiago Más de 5 miembros	<700,00 €	Gehienezko prezioa: 300 euro hilean Precio máximo: 300,00 €/mes
	701 €-tik 900 €-ra De 701,00 a 900,00 €	30%
	901,00 €-tik 1.100,00 €-ra De 901,00 a 1.100,00 €	25%
	1.101,00 €-tik 1.300,00 €-ra /De 1.101,00 a 1.300,00 €	15%
	>1.301,00 €	0%

VI. ERABILERA LAGATZEKO HITZARMENA

8. ARTIKULUA

a) Erabiltzaile bihurtzeko eskatzen diren baldintzak adierazi eta egiaztatzen direnean tramitatuko da etxebizitzaren erabilera lagatzea.

b) Udalak eta onuradunak hitzarmena sinatuko dute, bi aldeek erabilera lagatzeko baldintzak eta bertan agertzen diren konpromisoak berariaz onartuta; besteak beste, erabilera lagatzeko epealdia eta, hala behar izanez gero, luzapena eskatzeko derrigorra.

c) Ermuko Udalak etxebizitzan dauden ondasun eta elementuen zerrenda osoa emango dio bizikidetzaren unitate onuradunari, hitzarmenean txertatzeko.

d) Bizikidetzaren unitateak, bere aldetik, erabiltzeko laga zaien etxebizitzan erabiliko dituzten ondasun guztien, hala etxeko ena nola pertsonalen, zerrenda zehatza emango dio Ermuko Udalari, hitzarmenean txertatzeko.

VI. CONVENIO PARA LA CESIÓN DE USOS

ARTÍCULO 8.

a) Se procederá a tramitar la concesión de cesión de uso de una vivienda cuando se acrediten y verifiquen los requisitos exigidos para la obtención de la condición de usuario/a.

b) El Ayuntamiento suscribirá un convenio con el/la beneficiario/a en el que ambas partes aceptarán expresamente las condiciones de cesión de uso y los compromisos que en el mismo se adquieran, incluido el periodo de cesión de uso y la obligatoriedad de solicitud de prórroga si ello fuera necesario

c) El Ayuntamiento de Ermua entregará a la UC beneficiaria un inventario completo de los bienes y elementos de equipamiento doméstico de que consta la vivienda, que pasará a formar parte integrante del convenio.

d) La UC beneficiaria entregará al Ayuntamiento de Ermua un inventario detallado de todas las pertenencias, domésticas y personales, que se utilizarán en la vivienda que le sea asignada en régimen de cesión de uso, que pasará a formar parte integrante del convenio.

e) Ermuko Udalak etxebizitza bakoitza esleitzeko prezio publiko bat ezarriko du eta hilean behin bizikidetza-unitateko titularrari fakturatuko zaio. Prezio hori urtean behin berrikusi ahal izango da, KPlaren bilakaeraren arabera.

f) Emakidak dirauen bitartean, bizikidetza-unitatearen kargu egongo dira energia-hornidurak (elektrizitatea, gasa...) nahiz uraren, zaborraren eta estolderiaren ordainketak. Ildo beretik, haren kontura egongo dira auzokide-komunitatearen gastuak eta garbiketaren gastuak.

Etxebizitza hiru hilabeteko epea baino gutxiagorako lagatzen denean, Udalaren zerbitzu ekonomikoetan ordainduko dira ordainagiriak.

Etxebizitza lagatzeko epea hiru hilabetekoa edo luzeagoa bada, bizikidetza-unitate onuradunak bere gain hartuko ditu zuzenean ordainketak.

g) Etxebizitza-unitate onuradunak egoki zaindu beharko ditu etxebizitza eta ekipamendu-elementuak. Erabiltzaileek txarto erabiltzeagatik kalterik eraginez gero, etxebizitza-unitate onuradunak konpondu edo berritu beharko du.

Etxebizitzan eta bertako elementuetan eragindako kalteak konpontzen ez badituzte, Udalak bide administratiboan abiaraziko du horiek eskatzeko.

VII. DEBEKUAK ETA ZEHAPENAK

9. ARTIKULUA

Expresuki debekatuta daude ondorengoak:

- Erabiltzeko lagatako etxean bizikidetza-unitatekoak ez diren pertsonen ostatu hartzea. Osaeran edozein aldaketa egitea.

e) El Ayuntamiento de Ermua establecerá un precio público por la concesión de uso de cada vivienda, que se facturará al titular de la UC beneficiaria con carácter mensual, y que podrá revisarse anualmente según IPC.

f) Durante el tiempo de duración de la concesión de uso, la UC beneficiaria estará obligada al pago del consumo de los suministros energéticos (electricidad, gas, etc.), así como al recibo de agua, basura y alcantarillado. Correrán así mismo por su cuenta los gastos de comunidad de vecindad y la limpieza de la comunidad.

Cuando la cesión de la vivienda sea por un plazo inferior a 3 meses, los recibos correspondientes se harán efectivos en los servicios económicos del Ayuntamiento.

Cuando el periodo de concesión de uso de la vivienda sea igual o superior a tres meses, la UC beneficiaria se hará cargo directamente del pago de los suministros.

g) La UC beneficiaria está obligada a la conservación adecuada de la vivienda y sus elementos de equipamiento. Cualquier desperfecto que pueda estar motivado por un uso inadecuado por parte de las personas usuarias, deberá ser reparado o repuesto por la UC beneficiaria.

En el caso de que no se subsanen los daños producidos en la vivienda y sus enseres, el Ayuntamiento podrá requerirlo por vía administrativa.

VII. PROHIBICIONES Y SANCIONES

ARTÍCULO 9.

Quedan expresamente prohibidos los siguientes supuestos:

- El alojamiento de personas que no sean integrantes de la UC en la vivienda otorgada en régimen de cesión de uso. Cualquier modificación en la composición



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o Necesidad Sobrevenida

25. Ordenantza Fiskala
Larrialdi edo bat-bateko beharrizan egoeretan Ermuko Udalaren jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzea arautzeko tasa

• Irabazi-asmoko ostatua, hala nola berriz alokatzea edo apopiloak hartzea. Halakorik gertatuz gero, berehala baliorik gabe geratuko da etxebizitzaren erabilera lagatzeko hitzarmena, eta horren berri eman eta bi hilabete baino lehenago hustu beharko du bizikidetzaren unitateak etxebizitza.

10. ARTIKULUA

Ordenantza honetan araututako baldintzaren edo betebeharren bat urratuz gero, erabiltzeko laga zaion etxebizitza galtzeko arriskua du bizikidetzaren unitateak, eta erabilera lagatzeko hitzarmena berehala amaitutzat joko da. Hartara, jakinarazpena helarazi eta bi hilabete igaro baino lehenago hustu beharko du bizikidetzaren unitateak etxebizitza.

Hiru hilabetez jarraian alokairua ordainduko ez balu, bizikidetzaren unitateak onuradun izaera gal dezake eta etxea hustu egin beharko luke jakinarazpena helarazi eta hilabete bi igaro aurretik. Hiru hilabetez jarraian alokairua ordaindu gabe lagako balu, bizikidetzaren unitateak onuradun izaera gal dezake eta etxea hustu egin beharko luke jakinarazpena helarazi eta hilabete bi igaro aurretik.

VIII. ADMINISTRAZIO-PROZEDURA

11. ARTIKULUA

Ordenantza hau administrazio-prozedura dokumentatu bidez jarriko da indarrean, alderdi batek abiarazita, eta Gizarte Zerbitzuen Saileko zinegotzi arduradunak sinatutako Eskuordetze Dekretuaren bidez ebatzi eta amaituko da. Udal Gizarte Zerbitzuak arduratuko dira bera kudeatzeaz.

HOJA 79. ORRIA

• El alojamiento con fines lucrativos, como realquiler o pupilaje. De producirse este supuesto, quedará sin efecto, de manera inmediata, la concesión de cesión de uso de la vivienda de que se trate, y la UC deberá desalojar la vivienda en un plazo no superior a dos meses, contado a partir de la notificación preceptiva.

ARTÍCULO 10.

El incumplimiento injustificado de alguna de las condiciones u obligaciones reguladas en la presente ordenanza, podrá dar lugar a la pérdida inmediata de la condición de UC beneficiaria de cesión de uso de la vivienda previamente asignada y a la extinción inmediata de la cesión del uso, debiendo procederse al desalojo inmediato del inmueble, en un plazo no superior a dos meses desde la notificación preceptiva.

En todo caso, el impago injustificado de tres mensualidades consecutivas, podrá suponer la pérdida de la cualidad de UC beneficiaria con obligación aparejada de desalojo inmediato de la vivienda, en un plazo no superior a dos meses desde la notificación preceptiva. En todo caso, el impago injustificado de tres mensualidades consecutivas, podrá suponer la pérdida de la cualidad de UC beneficiaria con obligación aparejada de desalojo inmediato de la vivienda, en un plazo no superior a dos meses desde la notificación preceptiva

VIII PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

ARTÍCULO 11.

La presente ordenanza será de aplicación mediante un procedimiento administrativo documentado, que se iniciará a instancias de parte y que culminará con resolución mediante Decreto de Delegación del concejal delegado de SS Sociales y que será gestionado por los Servicios Sociales Municipales.

Ermuko Udalaren Zerbitzu Juridikoek kudeatuko dute onuradun izaeraren amaiera.

12. ARTIKULUA

Ermuko Udalak adierazten du bateragarria dela zerbitzu honen bizikidetzaren unitate onuraduna izatea eta, aldi berean, beste edozein laguntza, ekonomikoa nahiz bestelakoa, jasotzea, salbu eta beste laguntza horren muinean beste etxebizitza bat jabetzan edo alokairuan eskuratzea badago, ordenantza honek araututako antzeko baldintzetan.

13. ARTIKULUA

Ermuko Udalak beretzat gordetzen du aldian-aldian eta berak egoki deritzon maiztasunarekin ordenantza hau betetzen dela egiaztatzeko ahalmena, dela zerbitzu teknikoaren bidez, dela zerbitzu juridikoen bidez, dela udalaren gizarte-zerbitzuen bidez.

IX. KUDEAKETA ETA BILKETA

14. ARTIKULUA

1. Ordenantza honen bidez araututako tasa ordaintzeko derrigorra etxebizitza erabiltzeko giltzak jasotzen diren egunean bertan ipiniko da indarrean, eta giltzak udal zerbitzu teknikoari itzultzen zaizkienean amaituko da.

2. Tasa hori hilean behin ordainduko da, hilaren 1etik 15era bitartean, hil bakoitza aurreratuta.

3. Udal administrazioak banku-helbideratze bidez ordaintzeko sistema ezarri ahal izango du, aurretiaz ordainketa egin behar duen pertsonarekin adostuta.

X. AZKEN XEDAPENA

Larrialdietarako Etxebizitza Erabiltzeagatikoko Tasa

La extinción de la condición de beneficiario/a será gestionada por los Servicios Jurídicos del Ayuntamiento de Ermua.

ARTÍCULO 12.

El Ayuntamiento de Ermua declara la compatibilidad de la condición de UC beneficiaria del servicio que regula la presente ordenanza con cualquier otra ayuda, económica o de otra índole, a que pudiera tener derecho la misma, excepto que dicha ayuda se refiera al acceso a una vivienda en régimen de propiedad o alquiler y en similares condiciones a las reguladas por la presente ordenanza.

ARTÍCULO 13.

El Ayuntamiento de Ermua se reserva la facultad de poder realizar las comprobaciones de cumplimiento de la presente ordenanza con la regularidad y frecuencia que estime necesarias, bien sea a través de los servicios técnicos, jurídicos o de los SS Sociales Municipales

IX. GESTIÓN Y RECAUDACIÓN

ARTÍCULO 14.

1. La obligación de pago de la tasa regulada por esta Ordenanza entra en efecto el día en el que se reciben las llaves para uso de la referida vivienda, y finaliza el día en el que se reintegran las llaves a los servicios técnicos municipales.

2. El pago de dicha tasa se efectuará con carácter mensual entre el día 1 y 5 de cada mes por adelantado.

3. La administración municipal podrá establecer el sistema de pago mediante domiciliación bancaria, previa conformidad de la persona obligada al pago.

X. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal reguladora



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa Reguladora de la Cesión de Uso de las Viviendas Propiedad del
Ayuntamiento de Ermua debido a Situaciones de Emergencia o Necesidad
Sobvenida

25. Ordenantza Fiskala
Larrialdi edo bat-bateko beharizan egoeretan Ermuko Udalaren
jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzea arautzeko tasa

araupetu duen Zerga Ordenantza 2018ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, behin betiko onetsi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2017ko abenduaren 21eko 242. alean argitaratu eta gero, eta indarrean egongo da harik eta hura aldarazi edo indargabetzea erabaki arte.

HOJA 80. ORRIA
de la Tasa por la Utilización del Piso de Emergencia empezará a regir el día 1 de enero de 2018, una vez aprobada definitivamente y publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 242 de fecha 21 de diciembre de 2017 y seguirá en vigor hasta tanto se acuerde su modificación o derogación.